

Toelichting op deze presentatie

Op 26, 27 en 28 mei 2015 zijn drie bewonersavonden gehouden in Vught. Deze waren bedoeld voor de mensen waarvan, door de spoorplannen, mogelijk hun woning/bedrijfspan of (deel van het) perceel moet worden aangekocht. Onderstaande presentatie is getoond op 27 en 28 mei.

Na 26 mei is ervoor gekozen om de presentatie nog iets aan te passen om zo de plenaire toelichting helderder te kunnen vertellen. Om voor iedereen inzichtelijk te maken wat er op alle dagen is gepresenteerd, zijn de afwijkende dia's van 26 mei aan het einde van deze presentatie toegevoegd.

Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Bewonersavond Vught

26, 27 en 28 mei 2015

In opdracht van:



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Provincie Noord-Brabant



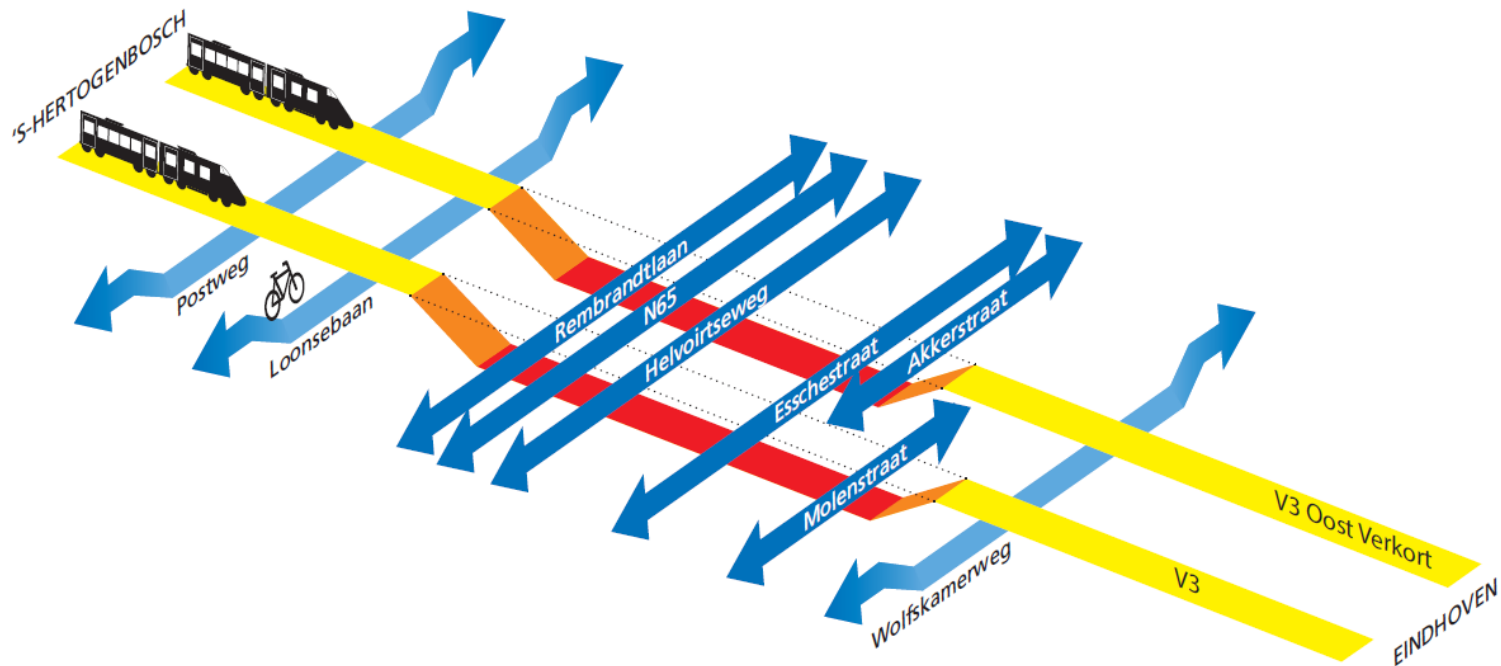
Medegefinancierd door de Europese Unie
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)

Inhoudelijke toelichting

- V3 en V3 Oost Verkort
- Overzichtskaarten met mogelijk aan te kopen panden/percelen
- Vervolgproces en inspraak
- Toelichting wettelijke regelingen

Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort

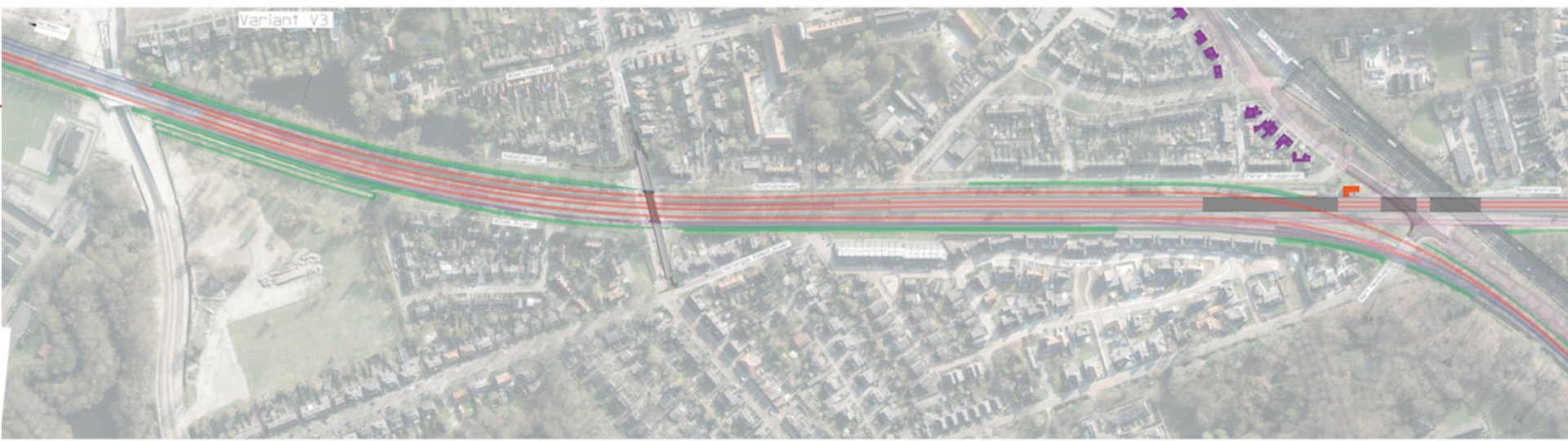


Toelichting ontwerp: kenmerken

kenmerk	V3	V3 Oost Verkort
Lengte verdiepte ligging exclusief opritten	ca 1.600 m	ca 1.300 m
Ligging t.o.v. huidig spoor	ca 3 m oostelijker	ca 12 m oostelijker
Aantal ongelijkvloerse kruisingen	7	7
Totale lengte geluidsschermen	ca 2.950 m	ca 3.350 m
Aantal te slopen panden	ca 18	ca 147
Aantal onbereikbare panden	ca 25	ca 20
Tijdelijk spoor	nodig	niet nodig
Bouwtijd	4,75 jaar	4,5 jaar
Investeringskosten	502 mln euro	503,3 mln euro

Situaties aankoop woningen

	SITUATIE	KLEUR
1.	De woning wordt geraakt	
2.	Tijdens de bouw is de woning niet bereikbaar en dus niet bewoonbaar	
3.	(Deel van het) eigendom, niet zijnde de woning, wordt (tijdelijk) geraakt	

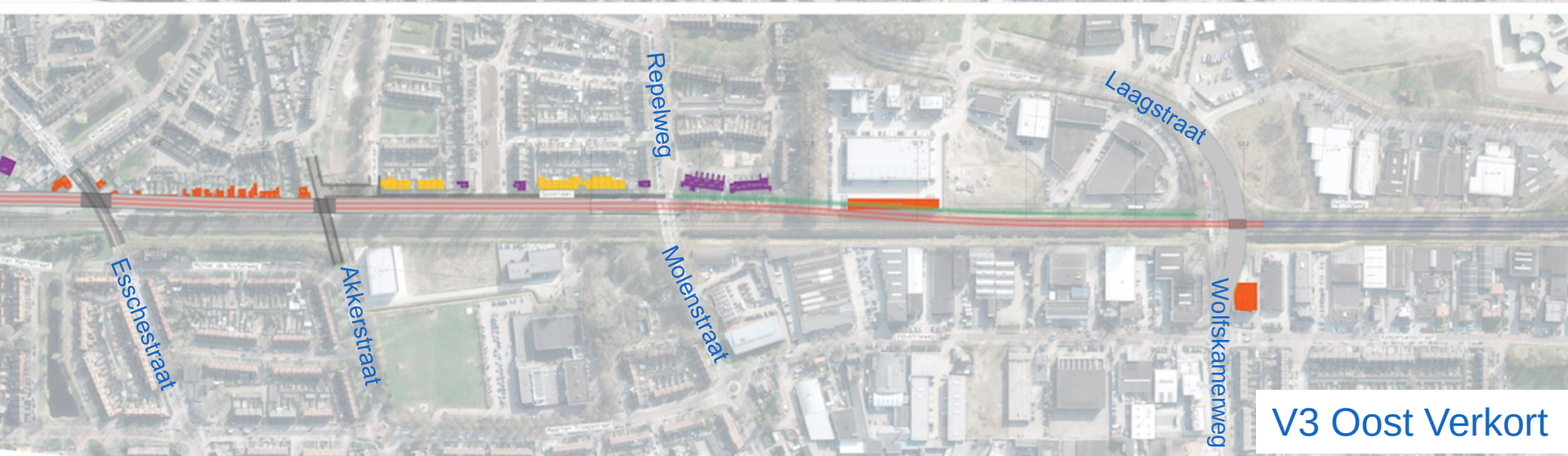


Variant V3

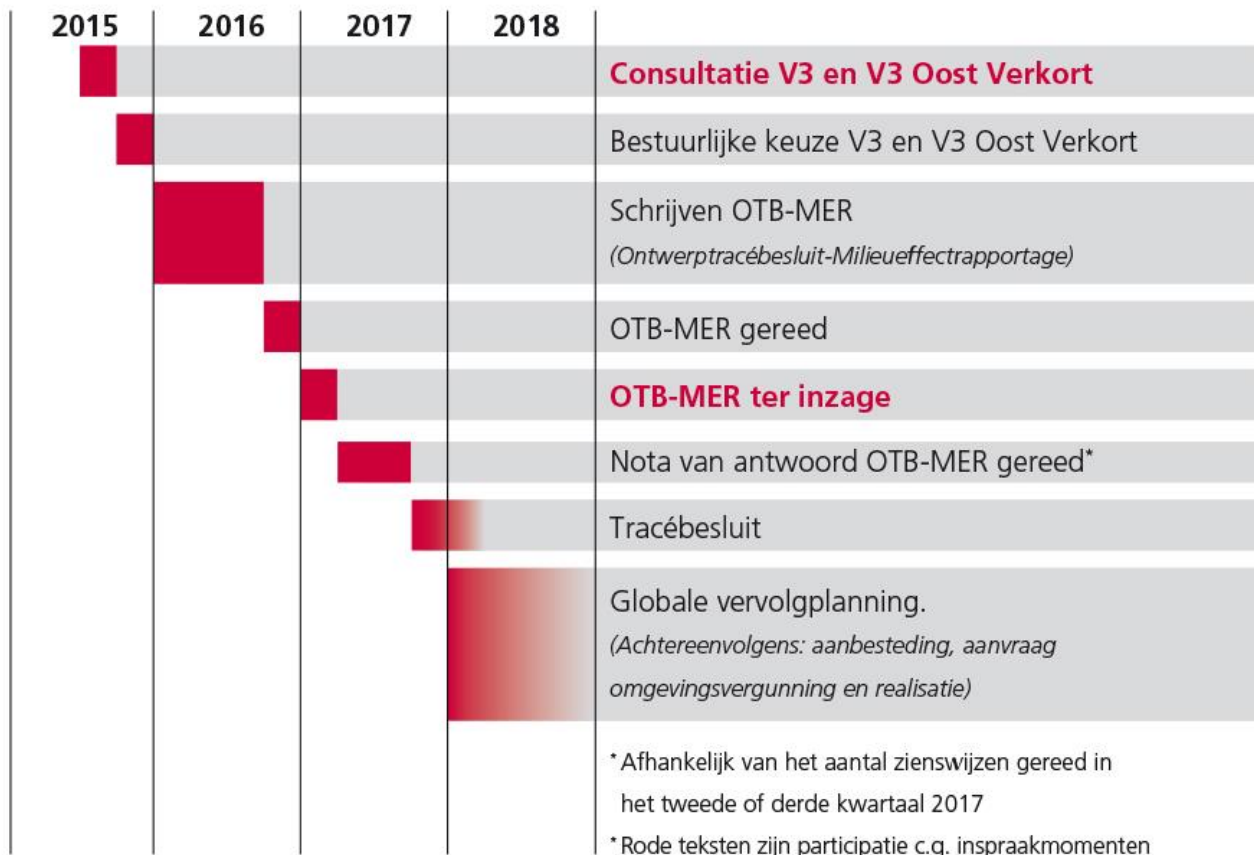


Variant V3 Oost verkort





Vervolg proces



Toelichting regelingen: bij aankoop

	SITUATIE	VERGOEDING
1.	De woning wordt geraakt	Volledige schadeloosstelling
2.	Tijdens de bouw is de woning niet bereikbaar en dus niet bewoonbaar	Volledige schadeloosstelling
3.A	(Deel van het) eigendom, niet zijnde de woning, wordt <u>definitief</u> geraakt	Volledige schadeloosstelling voor betreffende deel
3.B	(Deel van het) eigendom, niet zijnde de woning, wordt <u>tijdelijk</u> geraakt	Volledige schadeloosstelling voor het betreffende deel of schadeloosstelling op basis van overeengekomen verhuur

Toelichting regelingen: bij aankoop

De schadeloosstelling is op basis van de Onteigeningswet.

Vergoed wordt:

- de marktwaarde
- eventuele waardevermindering bij gedeeltelijke aankoop
- aankoopkosten (kosten koper) vervangend object
- verhuiskosten en bijdrage inrichtingskosten
- vergoeding deskundigenkosten



Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Indien geen aankoop van woning of deel van tuin
dan toch eventueel schadevergoeding.

Dan geldt:

Beleidsregel Nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014

Het betreft een tegemoetkoming in de schade.



Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Bouwsituatie Schade ten gevolge van de bouw
derving woongenot

Eindsituatie Schade ten gevolge van het Tracebesluit (planschade)
indicatie 0-10% marktwaarde

Niet alle schade wordt vergoed
(normaal maatschappelijk risico, voorzienbaarheid)

Beoordeling door onafhankelijke schadecommissie



Gelegenheid voor algemene vragen



Toelichting ontwerp: beoordelingscriteria

Beoordeling Effecten	Ref.	V3	V3 Oost Verkort
Bouwtijd	0	--	--
Hinder voor omgeving in bouwfase	0	--	-
Geluidhinder	0	0	0
Trillingshinder	0	-	-
Barrièrewerking overwegen	0	++	++
Natuur			
Subtotaal Beschermde Soorten	0	-	--
Stedelijke en landschappelijke inpassing			
Subtotaal Cultuurhistorie	0	-	--
Subtotaal Ruimtelijke Kwaliteit	0	+	--
Subtotaal Ruimtelijke Functies	0	--	---

Toelichting regelingen: bij aankoop

	SITUATIE	VERGOEDING
1.	Hoofdstal wordt geraakt	Volledige schadeloosstelling*
2.	Deel eigendom zonder de hoofdstal wordt geraakt	Volledige schadeloosstelling* voor betreffende deel
3.	Tijdens de bouw is de hoofdstal niet bereikbaar en dus niet bewoonbaar	Volledige schadeloosstelling*
4.	(Deel) eigendom is tijdelijk nodig tbv werkterreinen of bereikbaarheidsweg tijdens de bouw	Volledige schadeloosstelling* voor het betreffende deel of schadeloosstelling op basis van overeengekomen verhuur

* op basis van onteigening



Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie infrastructuur en milieu

Proces

- indienen verzoek (**na vaststellen Tracebesluit**)
- onderzoek door onafhankelijk schadeadviescommissie (hoorzitting + advies)
- schadevergoedingsbesluit
- bezwaar en beroep



Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie infrastructuur en milieu

Geen recht op compensatie indien:

- u had kunnen weten dat er plannen waren op het moment dat u eigenaar werd.
- er ook al gebouwd kan worden conform het huidige bestemmingsplan
- de schade tot het 'normaal maatschappelijk risico' behoort.

Uiteindelijke vaststelling kan een langdurig proces zijn.