

Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Informatiebijeenkomst Vught

3 juni 2015

In opdracht van:



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Provincie Noord-Brabant



Medegefinancierd door de Europese Unie
Trans-Europese vervoersnetwerk (TEN-T)

Agenda

20.45 uur plenair programma

interview met

wethouder Wilbert Seuren, gemeente Vught

Bert Kingma, ministerie van Infrastructuur en Milieu

inhoudelijke toelichting door

Ton Bierbooms, ProRail

algemene vragen

21.30 uur naar panelen en tekeningen

22:30 uur einde programma

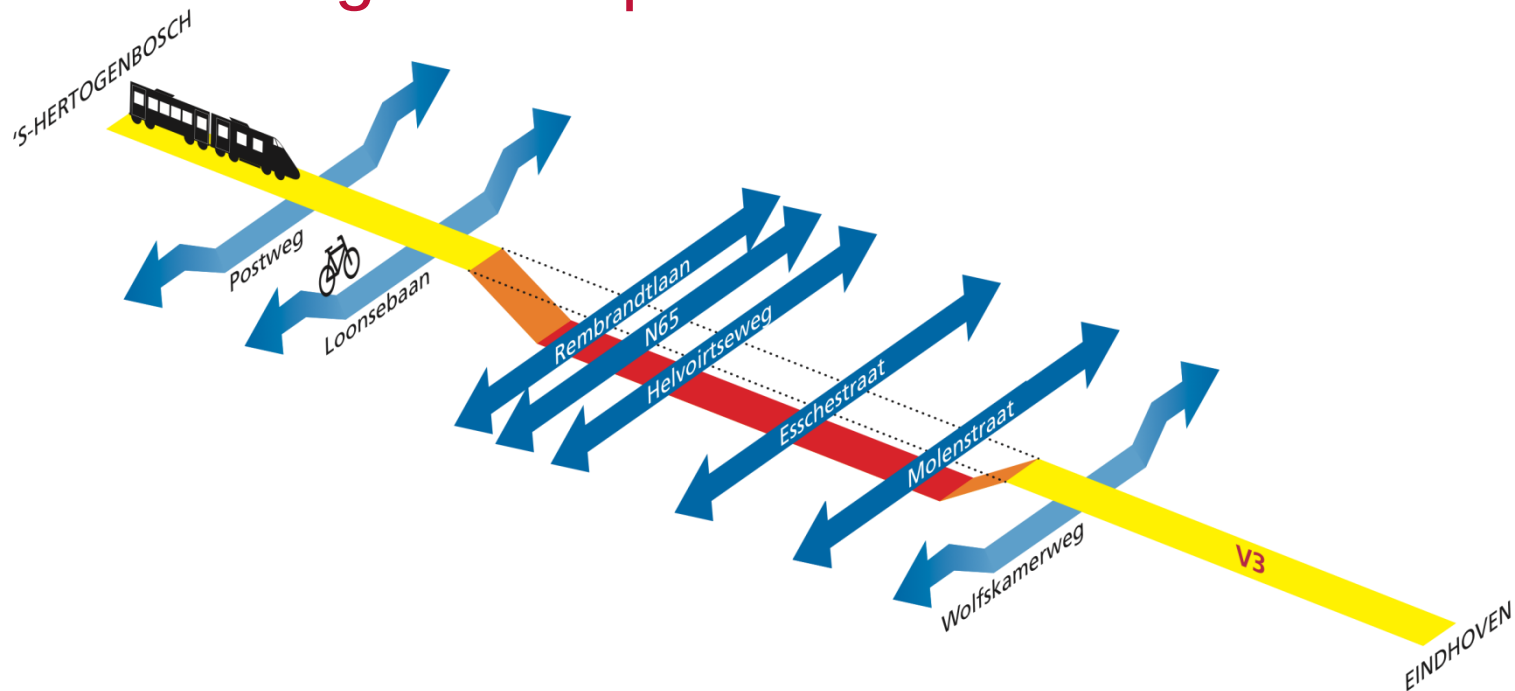


Inhoudelijke toelichting

- V3 en V3 Oost Verkort
- Vervolgproces en inspraak
- Toelichting wettelijke regelingen

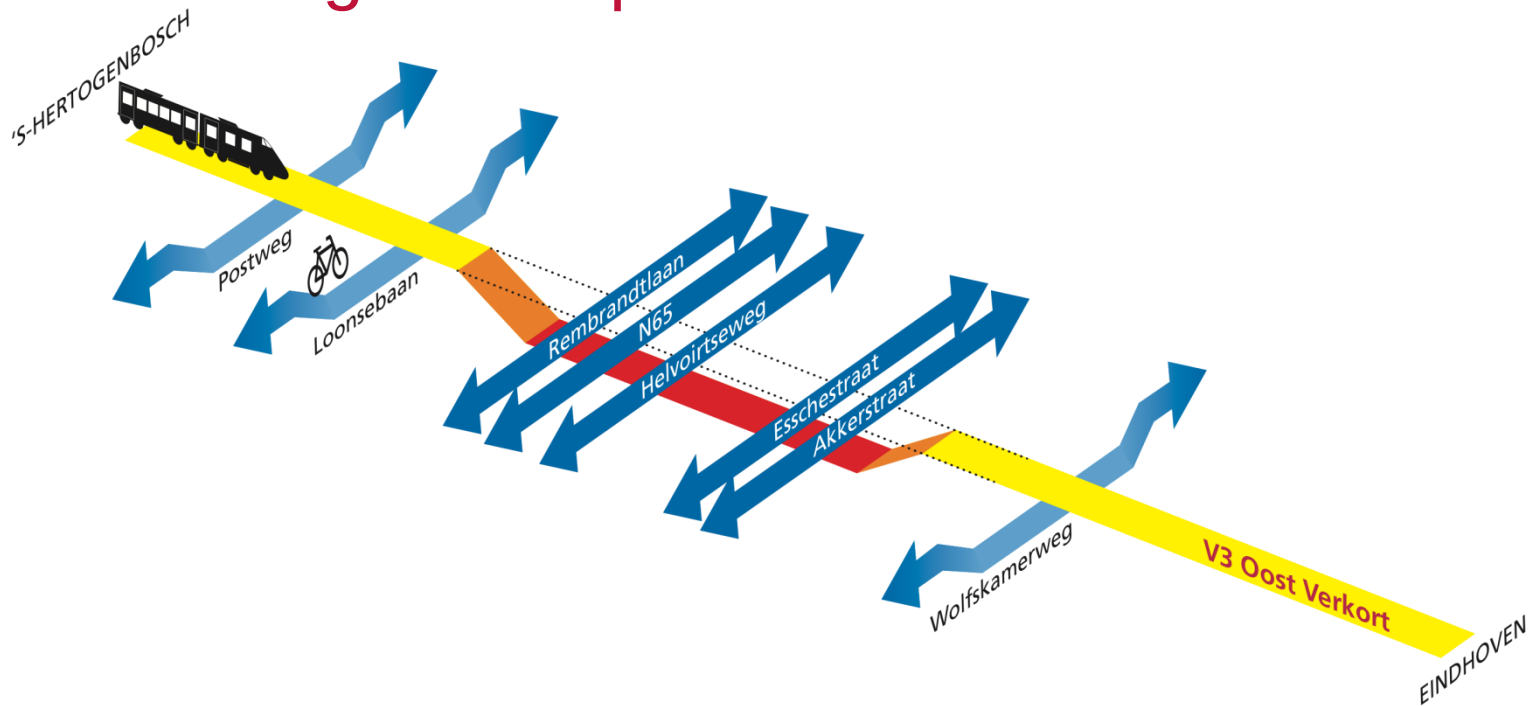
Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



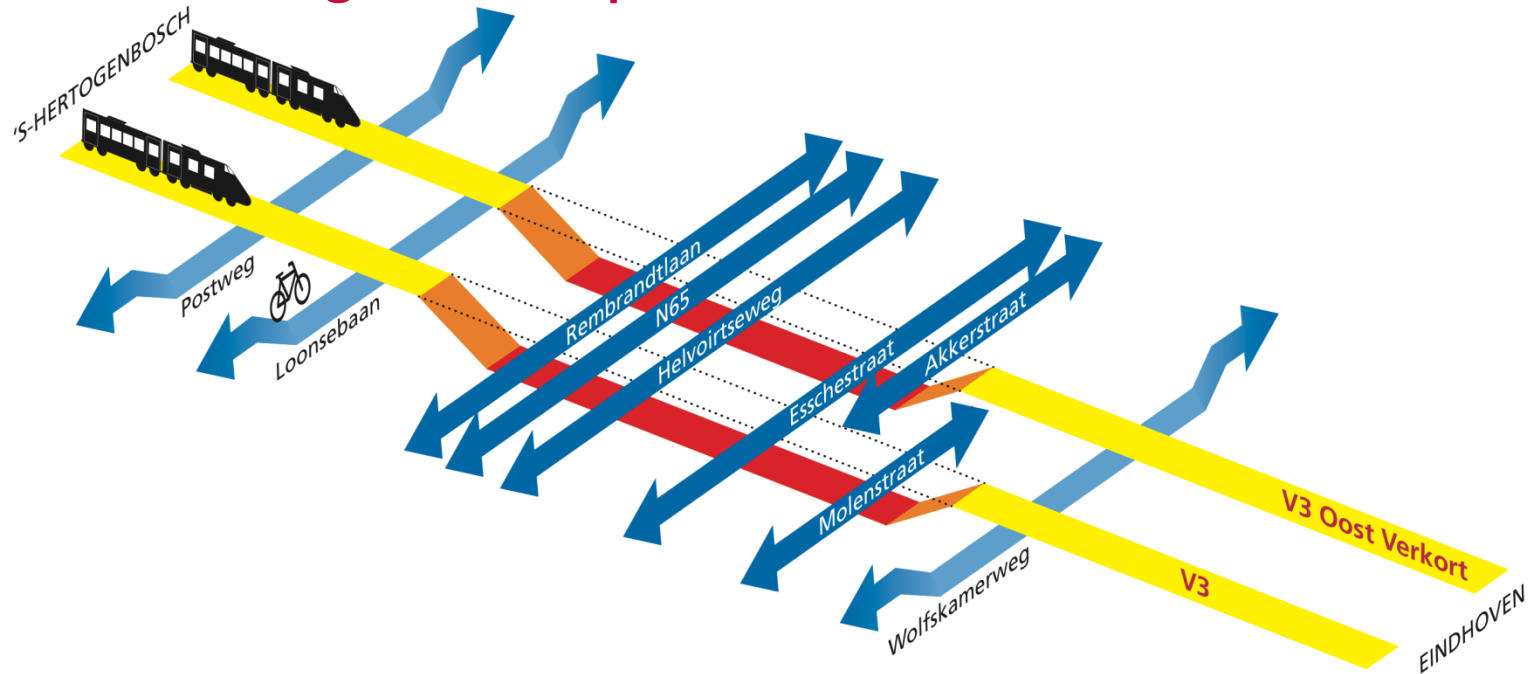
Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



Toelichting ontwerp: kenmerken

kenmerk	V3	V3 Oost Verkort
Lengte verdiepte ligging exclusief opritten	ca 1.600 m	ca 1.300 m
Ligging t.o.v. huidig spoor	ca 3 m oostelijker	ca 12 m oostelijker
Aantal ongelijkvloerse kruisingen	7	8
Totale lengte geluidsschermen	ca 2.950 m	ca 3.350 m
Aantal te slopen panden	ca 18	ca 147
Aantal onbereikbare panden	ca 25	ca 20
Tijdelijk spoor	nodig	niet nodig
Bouwtijd	4,75 jaar	4,5 jaar
Investeringskosten	502 mln euro	503,3 mln euro

V3



V3 Oost Verkort



V3

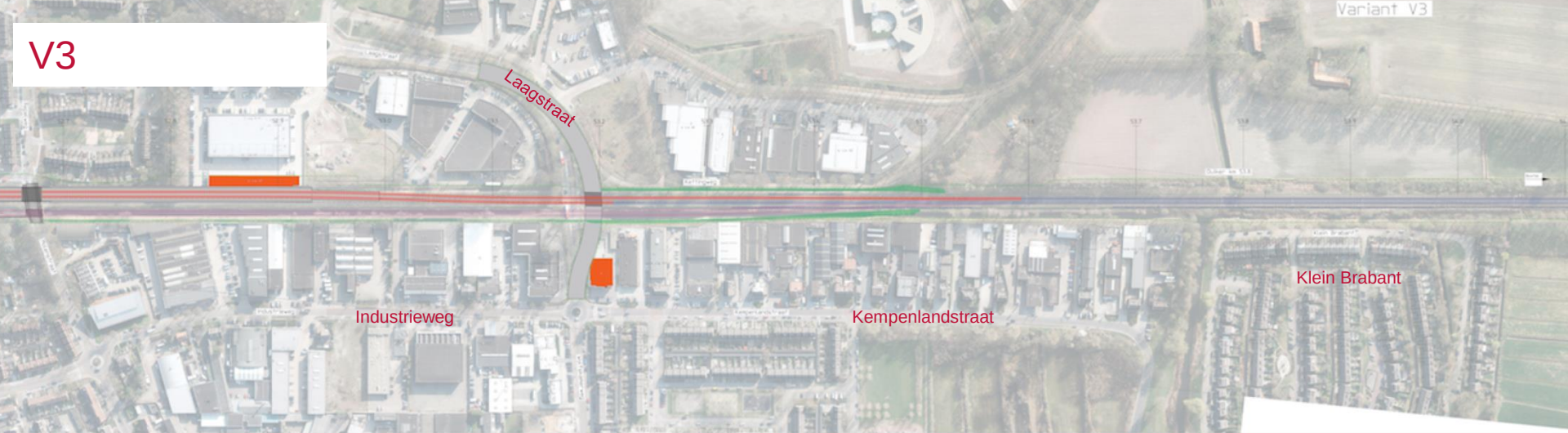


V3 Oost Verkort



V3

Variant V3

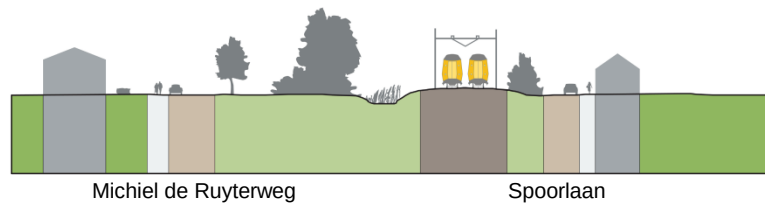


V3 Oost Verkort

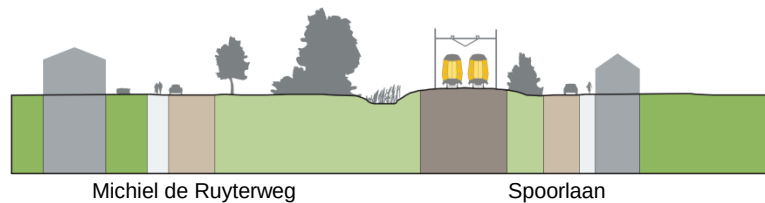
Variant V3 Oost verkort



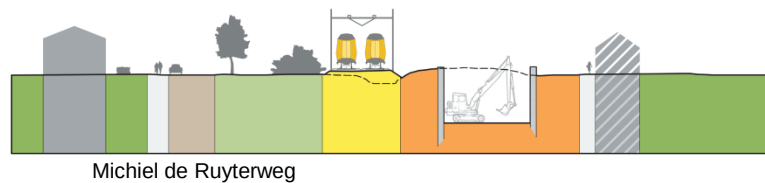
V3



V3

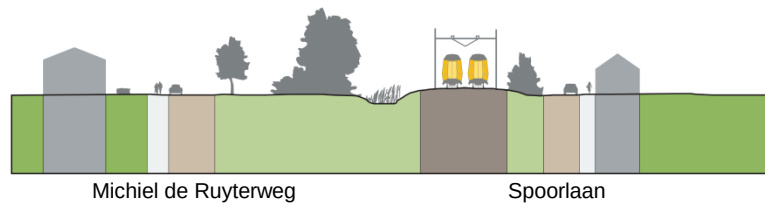


HUIDIGE SITUATIE

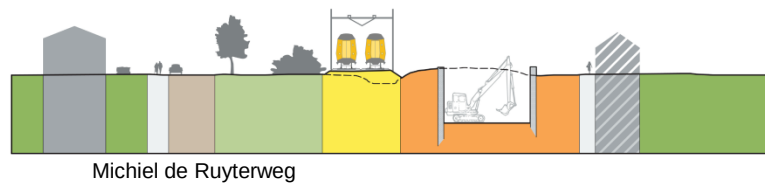


SITUATIE TIJDENS BOUW

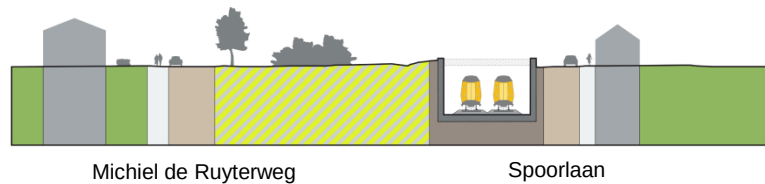
V3



HUIDIGE SITUATIE

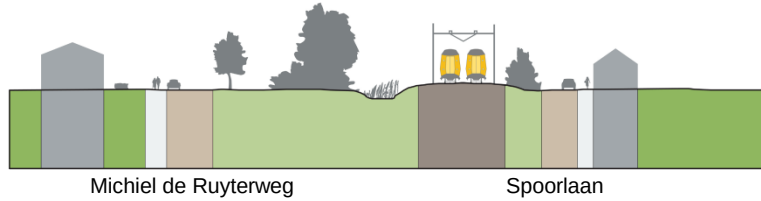


SITUATIE TIJDENS BOUW

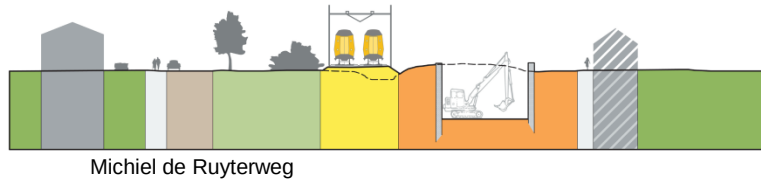


EINDSITUATIE

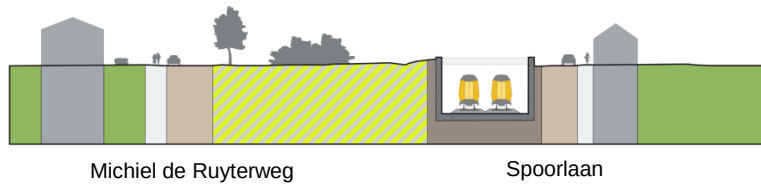
V3



HUIDIGE SITUATIE

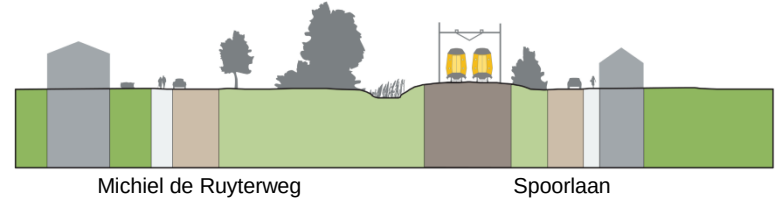


SITUATIE TIJDENS BOUW

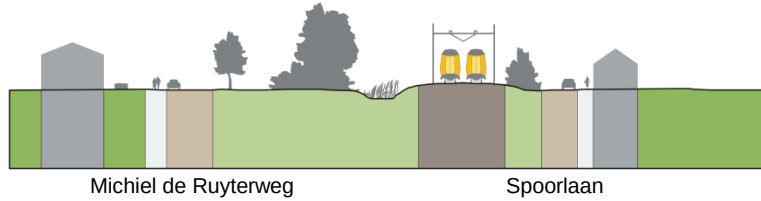


EINDSITUATIE

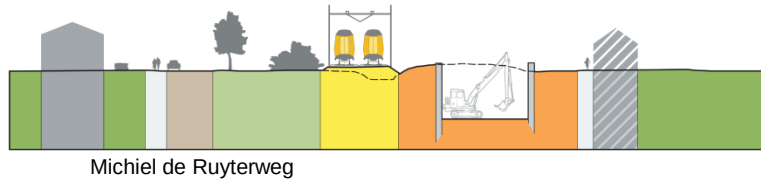
V3 Oost Verkort



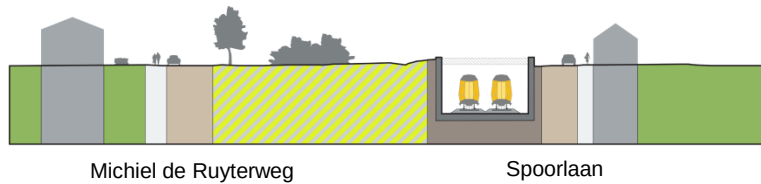
V3



HUIDIGE SITUATIE

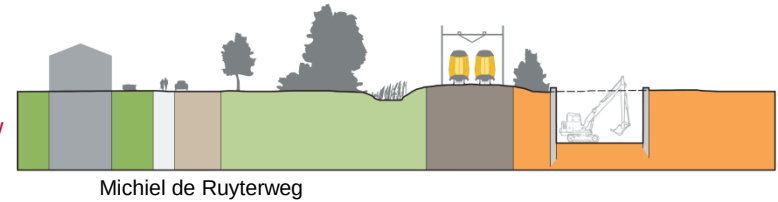
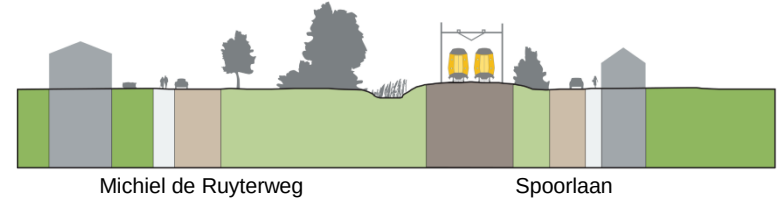


SITUATIE TIJDENS BOUW

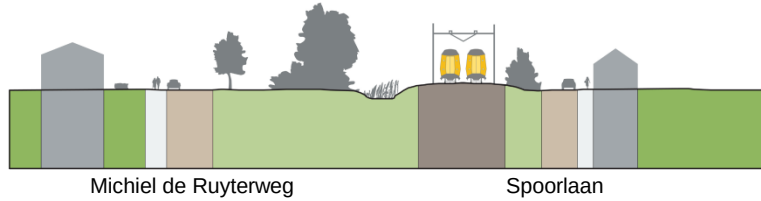


EINDSITUATIE

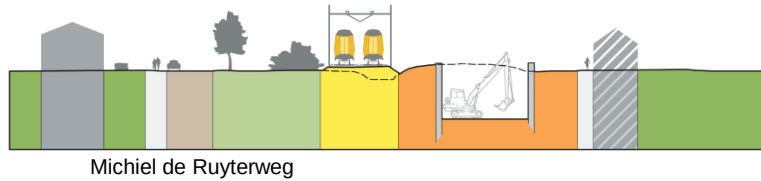
V3 Oost Verkort



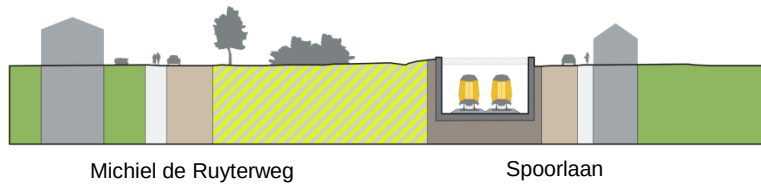
V3



HUDIGE SITUATIE

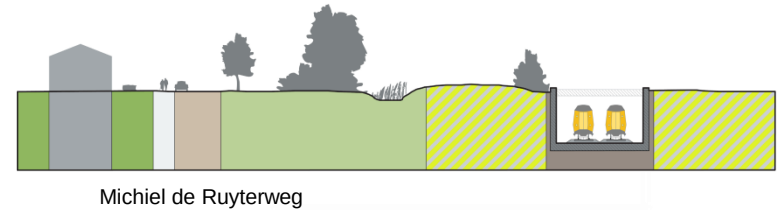
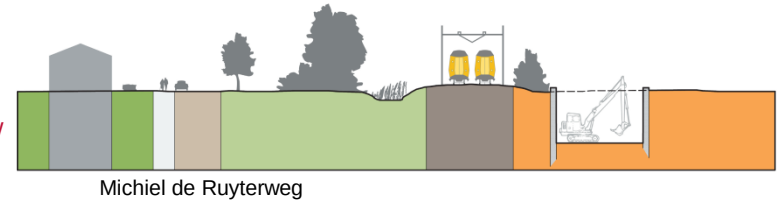
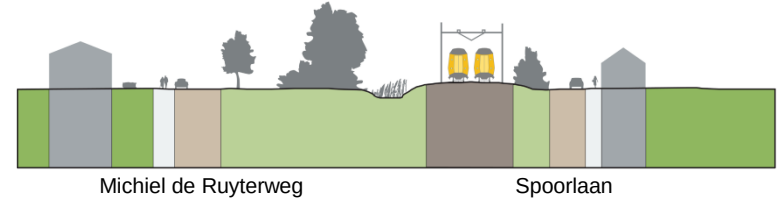


SITUATIE TIJDENS BOUW

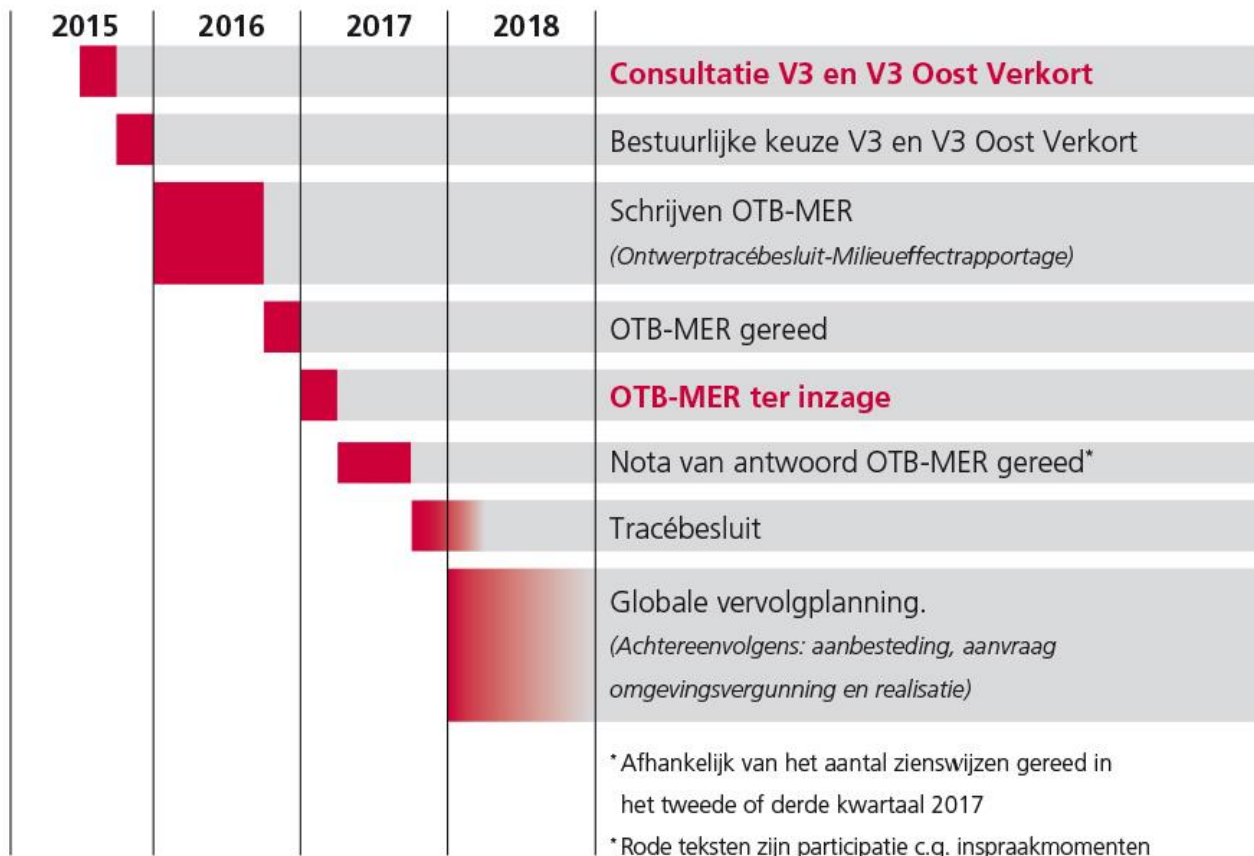


EINDSITUATIE

V3 Oost Verkort



Vervolg proces



Toelichting werkgroepen

Werkgroepen Vught	
Aanmelden tot 5 juni	
Postweg – N65	Passage Molenstraat – Akkerstraat
Passage Loonsebaan	Stationsgebied
Kruising N65 – Spoor	Klein Brabant
N65 - Molenstraat	Passage Wolfskamerweg
Reeds gestart	
Gebiedsvisie Spoorzone	Waarde

Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Indien geen aankoop van woning of deel van tuin
dan toch eventueel schadevergoeding.

Dan geldt:

Beleidsregel Nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014

Het betreft een tegemoetkoming in de schade.



Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Bouwsituatie Derving woongenot tijdens de bouw
deel van de 'huurwaarde'

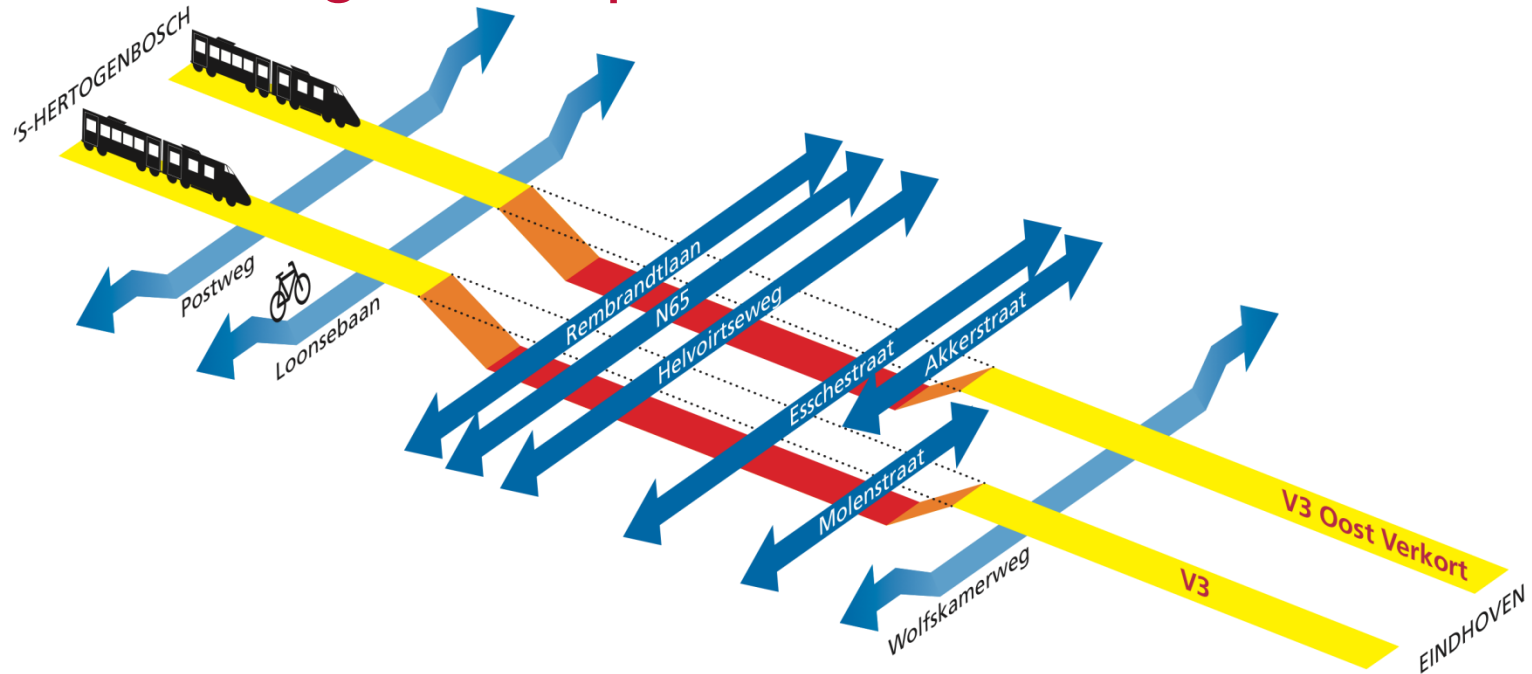
Eindsituatie Schade ten gevolge van het Tracebesluit (planschade)
indicatie 0-10% marktwaarde

Niet alle schade wordt vergoed
(normaal maatschappelijk risico, voorzienbaarheid)

Beoordeling door onafhankelijke schadecommissie

Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



Toelichting regelingen: bij aankoop

	SITUATIE	VERGOEDING
1.	De woning wordt geraakt	Volledige schadeloosstelling
2.	Tijdens de bouw is de woning niet bereikbaar en dus niet bewoonbaar	Volledige schadeloosstelling
3.A	(Deel van het) eigendom, niet zijnde de woning, wordt <u>definitief</u> geraakt	Volledige schadeloosstelling voor betreffende deel
3.B	(Deel van het) eigendom, niet zijnde de woning, wordt <u>tijdelijk</u> geraakt	Volledige schadeloosstelling voor het betreffende deel of schadeloosstelling op basis van overeengekomen verhuur

Toelichting regelingen: bij aankoop

De schadeloosstelling is op basis van de Onteigeningswet.

Vergoed wordt:

- de marktwaarde
- eventuele waardevermindering bij gedeeltelijke aankoop
- aankoopkosten (kosten koper) vervangend object
- verhuiskosten en bijdrage inrichtingskosten
- vergoeding deskundigenkosten



Toelichting ontwerp: beoordelingscriteria

Beoordeling Effecten	Ref.	V3	V3 Oost Verkort
Bouwtijd	0	--	--
Hinder voor omgeving in bouwfase	0	--	-
Geluidhinder	0	0	0
Trillingshinder	0	-	-
Barrièrewerking overwegen	0	++	++
Natuur			
Subtotaal Beschermde Soorten	0	-	--
Stedelijke en landschappelijke inpassing			
Subtotaal Cultuurhistorie	0	-	--
Subtotaal Ruimtelijke Kwaliteit	0	+	--
Subtotaal Ruimtelijke Functies	0	--	---



Toelichting ontwerp: extra beoordelingscriteria gemeente Vught

Regionaal	Toelichting	V3	V3 Oost Verkort
Leefbaarheid	Overlast tijdens de bouw	--	-
	Bouwtijd	--	-
Sociaal economisch	Gevolgen woningwaarde	0	+
	Effect geluidsscherm op vastgoedwaarde	0	+
Ruimtelijke kwaliteit	Aantrekkelijkheid woon- en leefomgeving	+	++
	Beleving omgeving t.a.v. geluidsschermen	0	+