

Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Bewonersbijeenkomst Vught Noord

2 juni 2015

In opdracht van:



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Provincie Noord-Brabant



Medegefinancierd door de Europese Unie
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)

Agenda

19.00 uur plenair programma

interview met

wethouder Wilbert Seuren, gemeente Vught

Bert Kingma, ministerie van Infrastructuur en Milieu

inhoudelijke toelichting door

Ton Bierbooms, ProRail

algemene vragen

19.45 uur naar panelen en tekeningen

20:45 uur einde programma



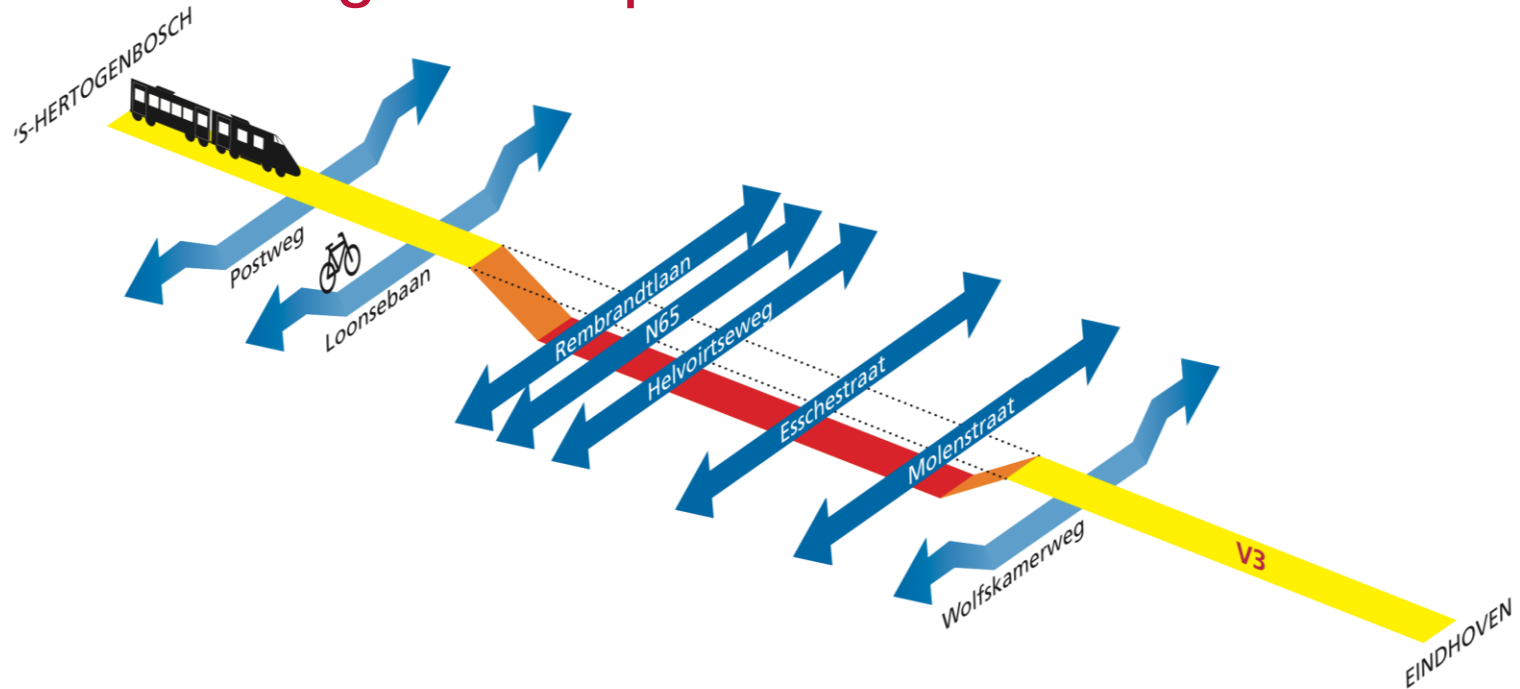
Inhoudelijke toelichting

- V3 en V3 Oost Verkort
- Vervolgproces en inspraak
- Toelichting wettelijke regelingen



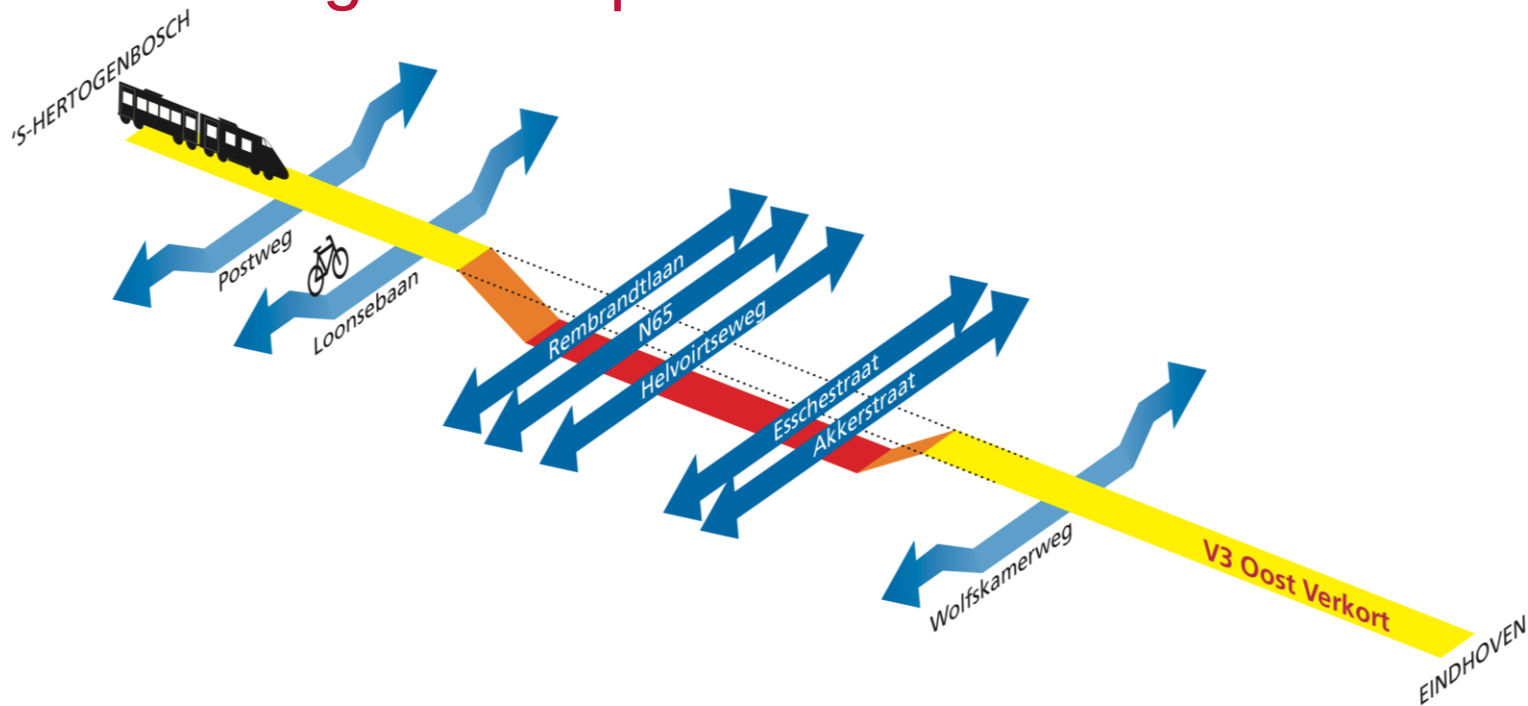
Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



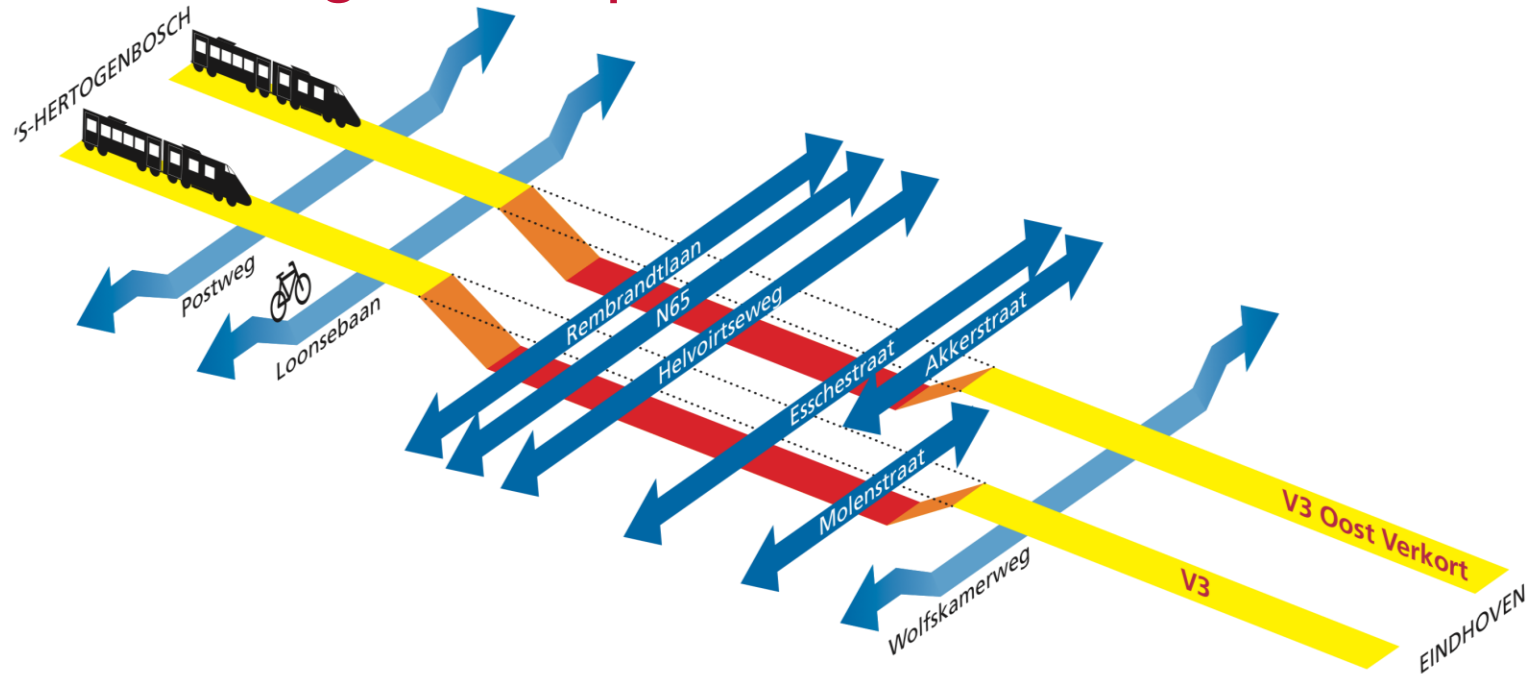
Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



Toelichting ontwerp: kenmerken

kenmerk	V3	V3 Oost Verkort
Lengte verdiepte ligging exclusief opritten	ca 1.600 m	ca 1.300 m
Ligging t.o.v. huidig spoor	ca 3 m oostelijker	ca 12 m oostelijker
Aantal ongelijkvloerse kruisingen	7	7
Totale lengte geluidsschermen	ca 2.950 m	ca 3.350 m
Aantal te slopen panden	ca 18	ca 147
Aantal onbereikbare panden	ca 25	ca 20
Tijdelijk spoor	nodig	niet nodig
Bouwtijd	4,75 jaar	4,5 jaar
Investeringskosten	502 mln euro	503,3 mln euro

V3



V3 Oost Verkort



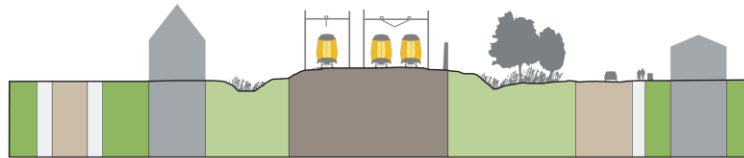
V3



V3 Oost Verkort



V3

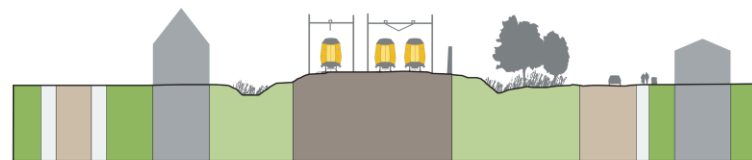


Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

HUDIGE SITUATIE

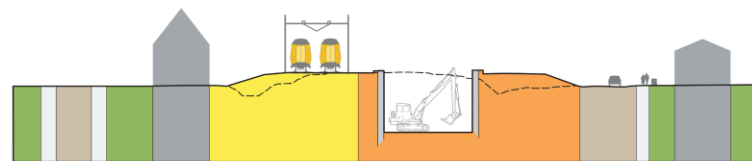
V3



HUIDIGE SITUATIE

Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

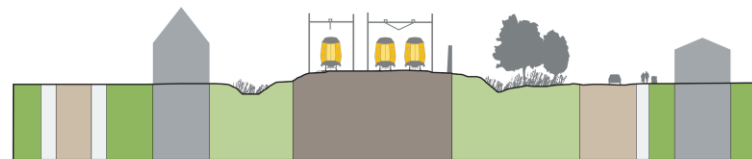


SITUATIE TIJDENS BOUW

Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

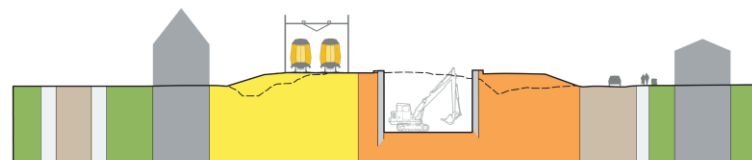
V3



HUIDIGE SITUATIE

Margrietlaan

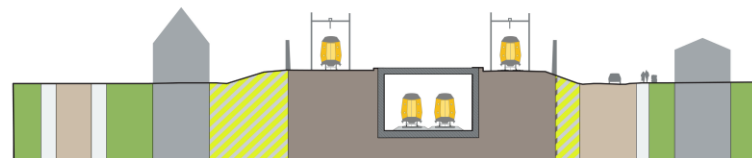
Pieter Bruegellaan



SITUATIE TIJDENS BOUW

Margrietlaan

Pieter Bruegellaan



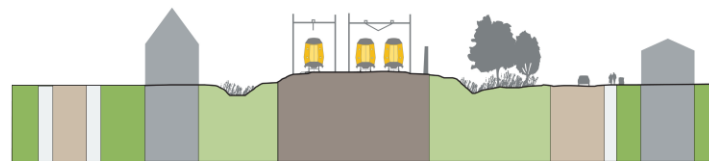
EINDSITUATIE

Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

V3 Oost Verkort

HUDIGE SITUATIE

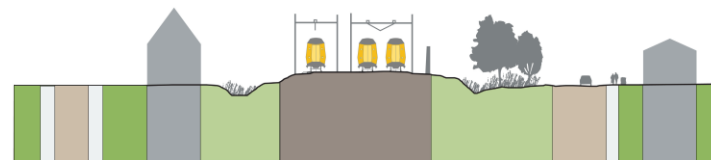


Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

V3 Oost Verkort

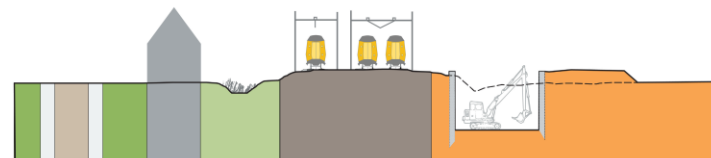
HUDIGE SITUATIE



Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

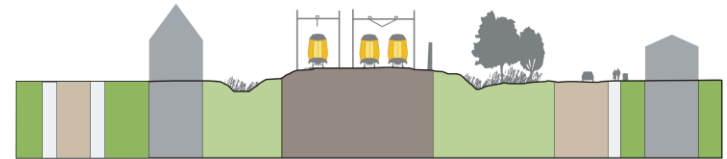
SITUATIE TIJDENS BOUW



Margrietlaan

V3 Oost Verkort

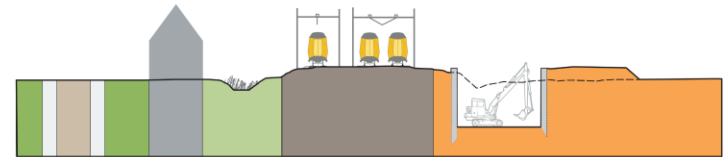
HUDIGE SITUATIE



Margrietlaan

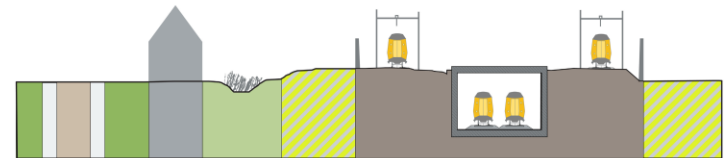
Pieter Bruegellaan

SITUATIE TIJDENS BOUW



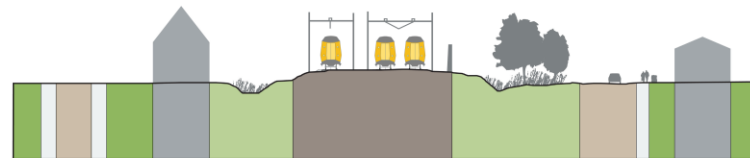
Margrietlaan

EINDSITUATIE



Margrietlaan

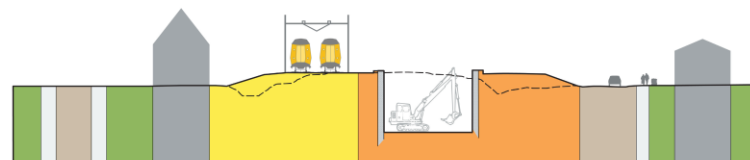
V3



Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

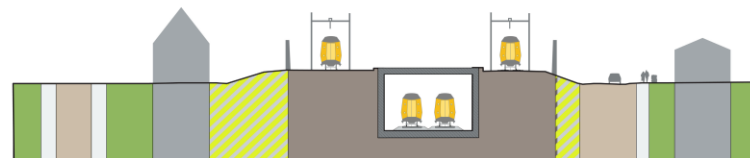
HUIDIGE SITUATIE



Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

SITUATIE TIJDENS BOUW



Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

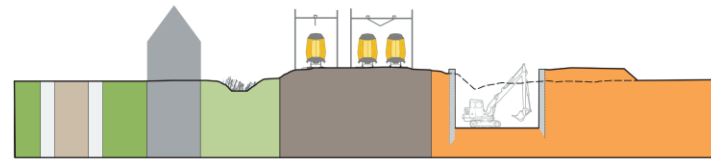
EINDSITUATIE

V3 Oost Verkort

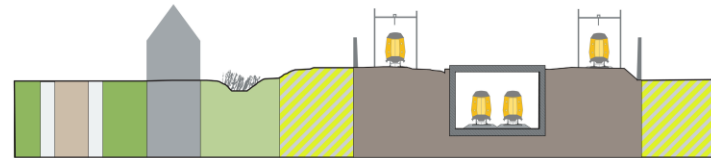


Margrietlaan

Pieter Bruegellaan

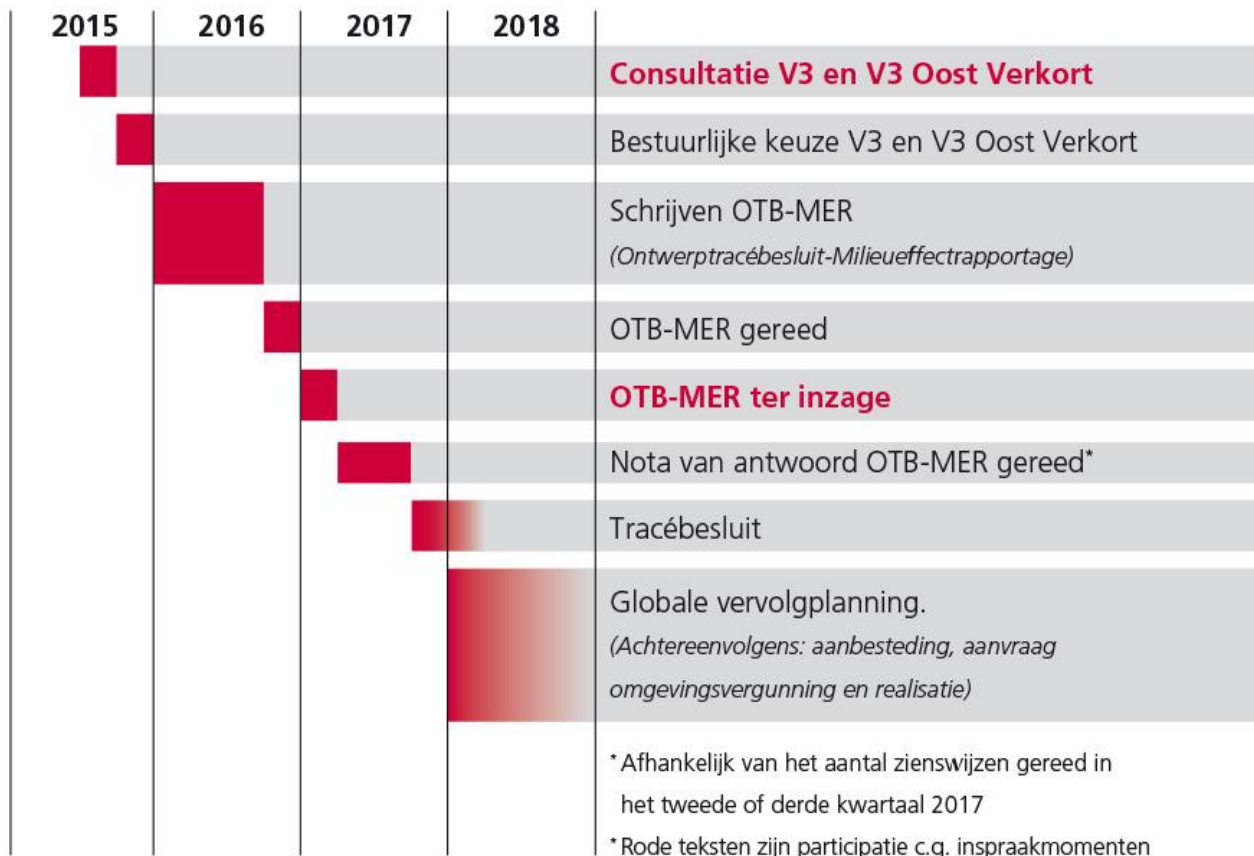


Margrietlaan



Margrietlaan

Vervolg proces



Toelichting werkgroepen

Werkgroepen Vught	
Aanmelden tot 5 juni	
Postweg – N65	Passage Molenstraat – Akkerstraat
Passage Loonsebaan	Stationsgebied
Kruising N65 – Spoor	Klein Brabant
N65 - Molenstraat	Passage Wolfskamerweg
Reeds gestart	
Gebiedsvisie Spoorzone	Waarde

Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Indien geen aankoop van woning of deel van tuin
dan toch eventueel schadevergoeding.

Dan geldt:

Beleidsregel Nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014

Het betreft een tegemoetkoming in de schade.



Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Bouwsituatie Derving woongenot tijdens de bouw
deel van de 'huurwaarde'

Eindsituatie Schade ten gevolge van het Tracebesluit (planschade)
indicatie 0-10% marktwaarde

Niet alle schade wordt vergoed
(normaal maatschappelijk risico, voorzienbaarheid)

Beoordeling door onafhankelijke schadecommissie

Toelichting ontwerp: beoordelingscriteria

Beoordeling Effecten	Ref.	V3	V3 Oost Verkort
Bouwtijd	0	--	--
Hinder voor omgeving in bouwfase	0	--	-
Geluidhinder	0	0	0
Trillingshinder	0	-	-
Barrièrewerking overwegen	0	++	++
Natuur			
Subtotaal Beschermde Soorten	0	-	--
Stedelijke en landschappelijke inpassing			
Subtotaal Cultuurhistorie	0	-	--
Subtotaal Ruimtelijke Kwaliteit	0	+	--
Subtotaal Ruimtelijke Functies	0	--	---



Toelichting ontwerp: extra beoordelingscriteria gemeente Vught

Regionaal	Toelichting	V3	V3 Oost Verkort
Leefbaarheid	Overlast tijdens de bouw	--	-
	Bouwtijd	--	-
Sociaal economisch	Gevolgen woningwaarde	0	+
	Effect geluidsscherm op vastgoedwaarde	0	+
Ruimtelijke kwaliteit	Aantrekkelijkheid woon- en leefomgeving	+	++
	Beleving omgeving t.a.v. geluidsschermen	0	+

Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Bewonersbijeenkomst Vught Midden - Zuid

2 juni 2015

In opdracht van:



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Provincie Noord-Brabant



Medegefinancierd door de Europese Unie
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)

Agenda

20:45 uur plenair programma

interview met

wethouder Wilbert Seuren, gemeente Vught

Bert Kingma, ministerie van Infrastructuur en Milieu

inhoudelijke toelichting door

Ton Bierbooms, ProRail

algemene vragen

21.30 uur naar panelen en tekeningen

22:30 uur einde programma

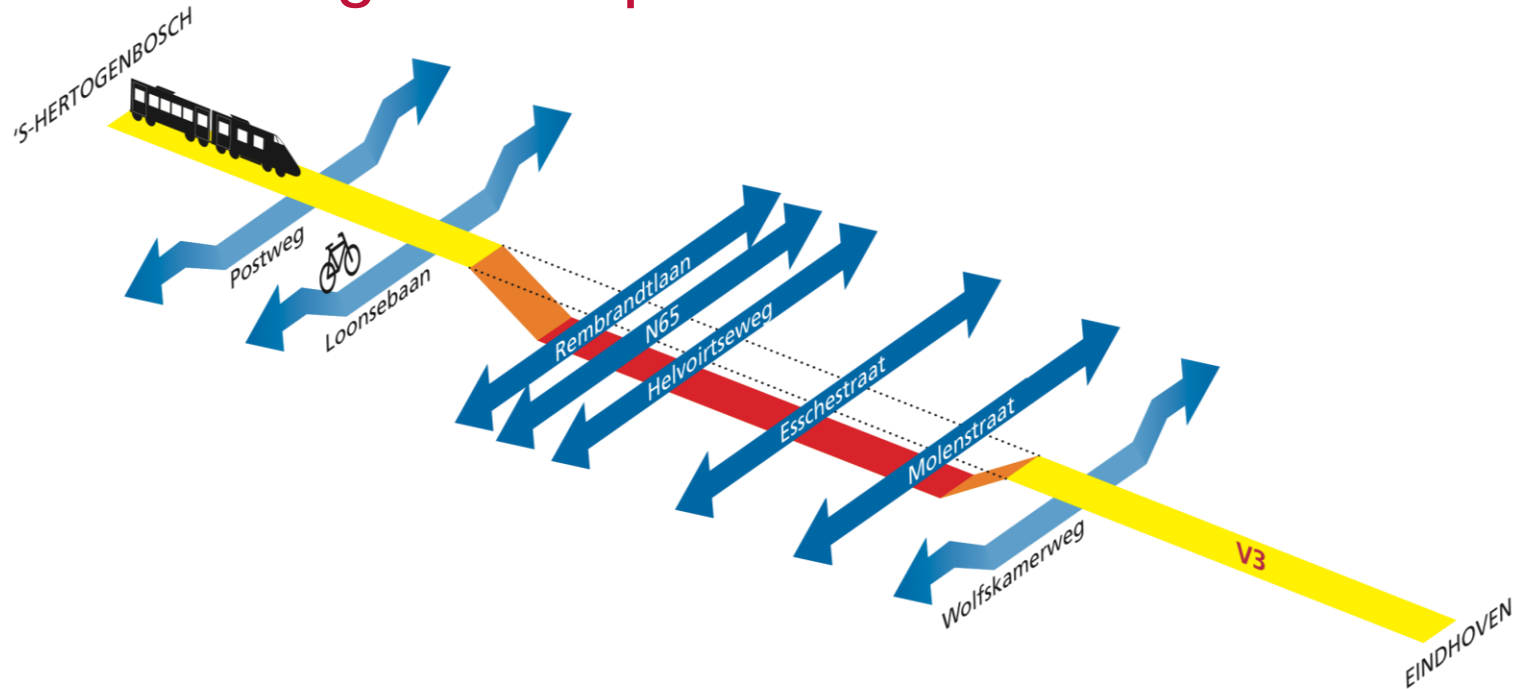


Inhoudelijke toelichting

- V3 en V3 Oost Verkort
- Vervolgproces en inspraak
- Toelichting wettelijke regelingen

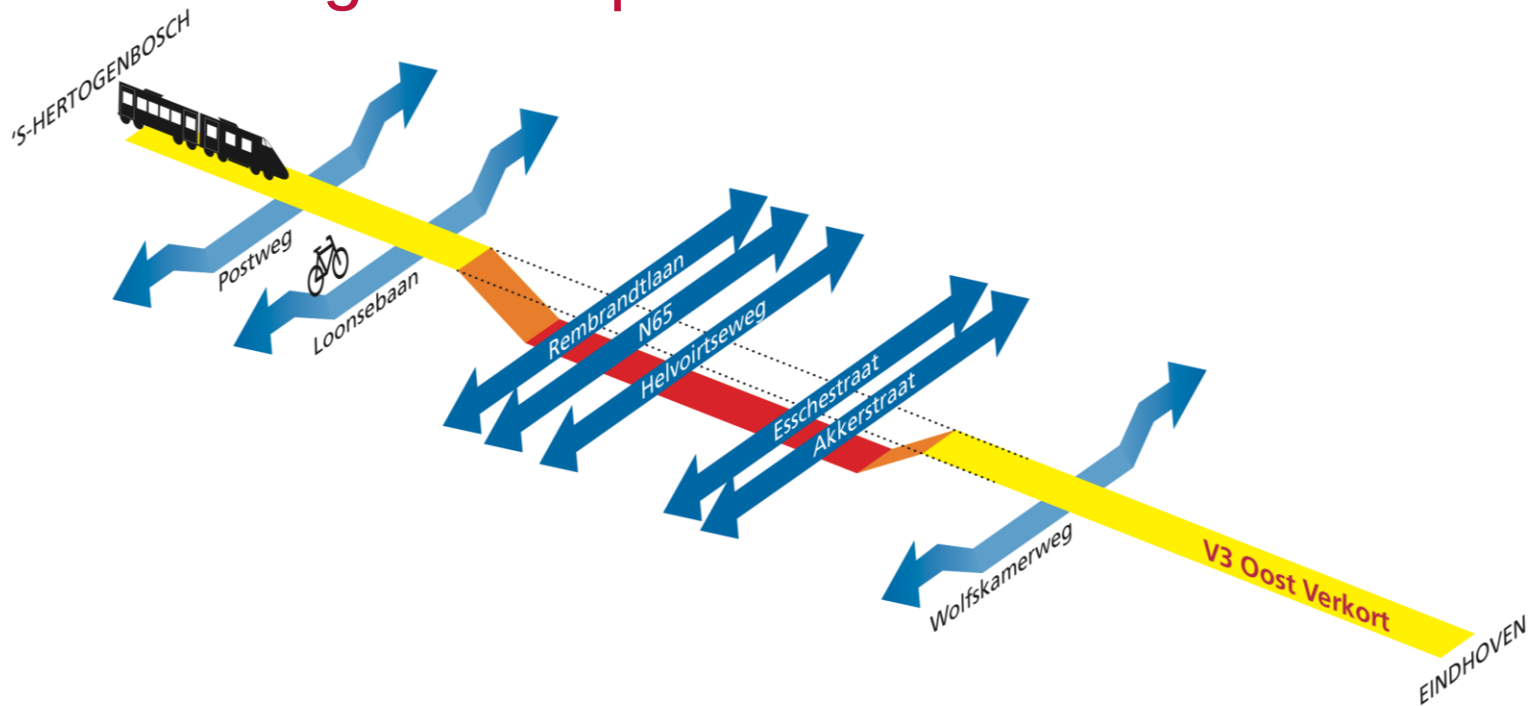
Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



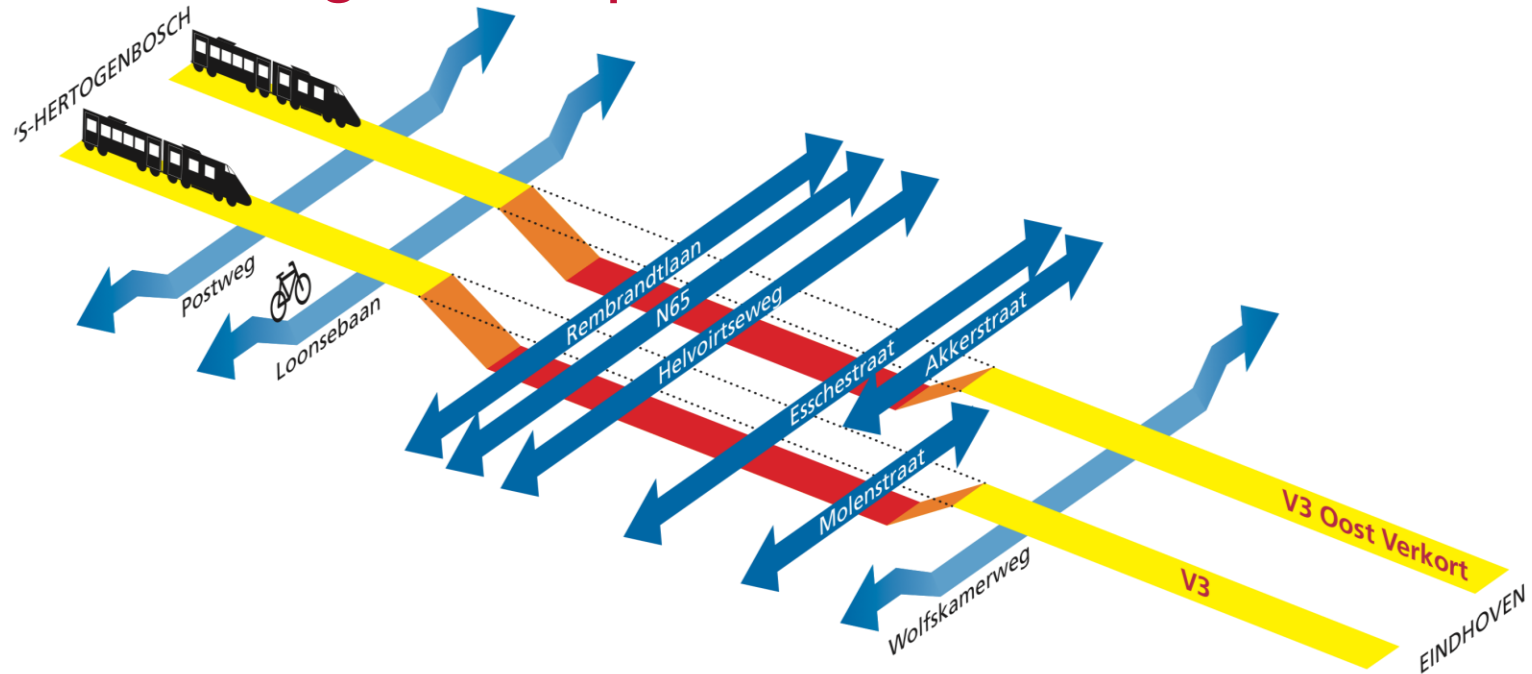
Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



Toelichting ontwerp

V3 versus V3 Oost Verkort



Toelichting ontwerp: kenmerken

kenmerk	V3	V3 Oost Verkort
Lengte verdiepte ligging exclusief opritten	ca 1.600 m	ca 1.300 m
Ligging t.o.v. huidig spoor	ca 3 m oostelijker	ca 12 m oostelijker
Aantal ongelijkvloerse kruisingen	7	7
Totale lengte geluidsschermen	ca 2.950 m	ca 3.350 m
Aantal te slopen panden	ca 18	ca 147
Aantal onbereikbare panden	ca 25	ca 20
Tijdelijk spoor	nodig	niet nodig
Bouwtijd	4,75 jaar	4,5 jaar
Investeringskosten	502 mln euro	503,3 mln euro

V3

Variant V3



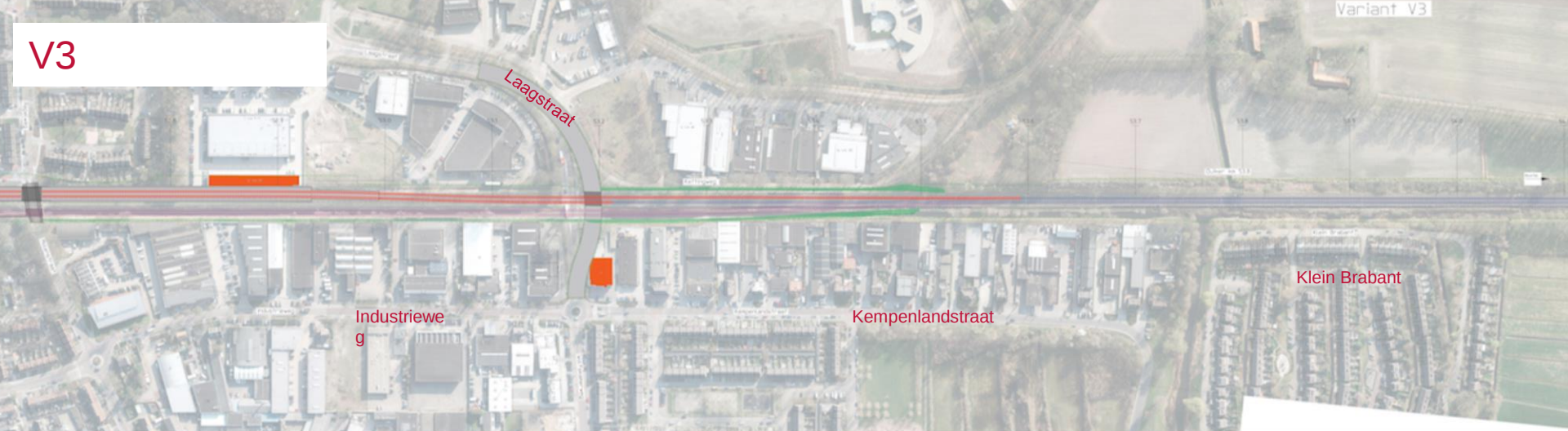
V3 Oost Verkort

Variant V3 Oost verkort



V3

Variant V3



V3 Oost Verkort

Variant V3 Oost verkort



V3

Variant V3

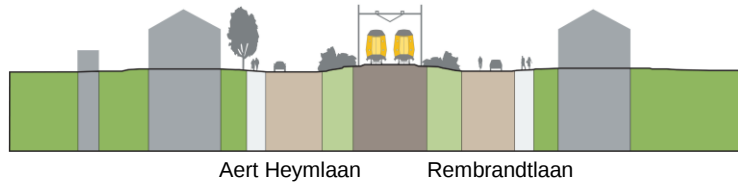


V3 Oost Verkort

Variant V3 Oost verkort

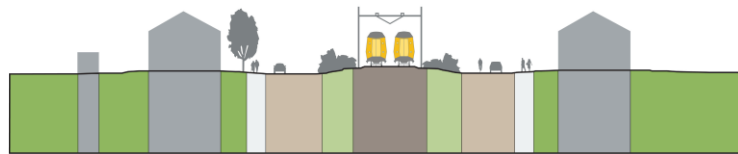


V3



HUIDIGE SITUATIE

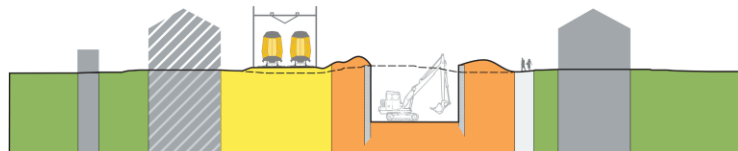
V3



Aert Heymlaan

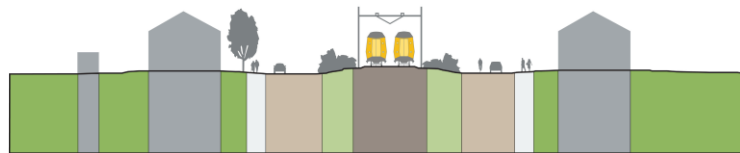
Rembrandtlaan

HUIDIGE SITUATIE



SITUATIE TIJDENS BOUW

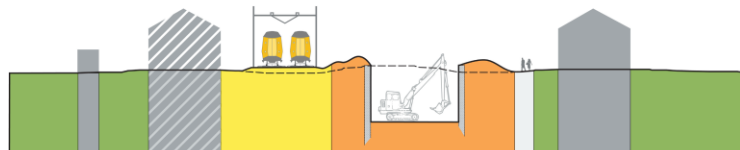
V3



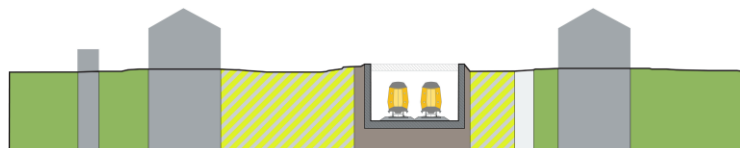
Aert Heymlaan

Rembrandtlaan

HUIDIGE SITUATIE



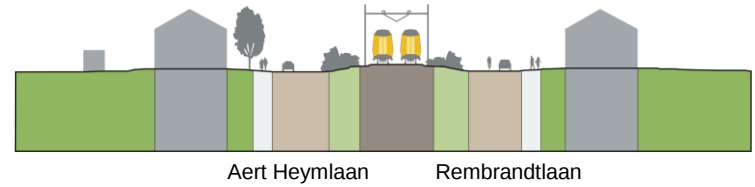
SITUATIE TIJDENS BOUW



EINDSITUATIE

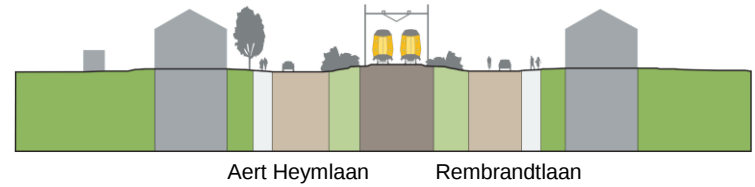
V3 Oost Verkort

HUDIGE SITUATIE



V3 Oost Verkort

HUDIGE SITUATIE

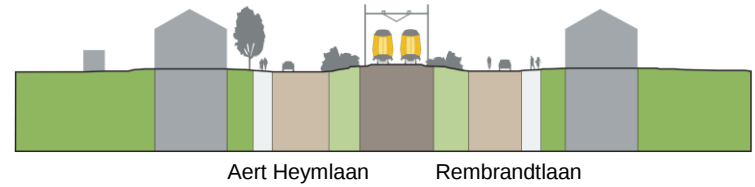


SITUATIE TIJDENS BOUW



V3 Oost Verkort

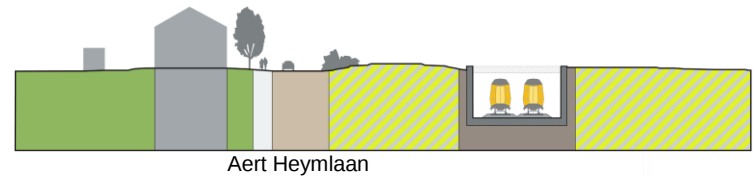
HUIDIGE SITUATIE



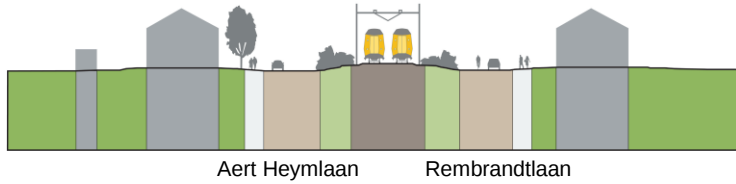
SITUATIE TIJDENS BOUW



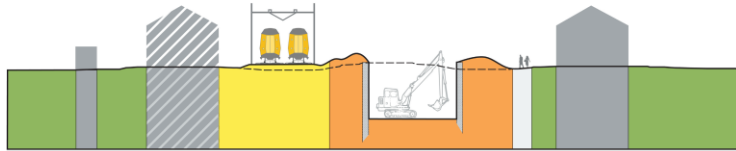
EINDSITUATIE



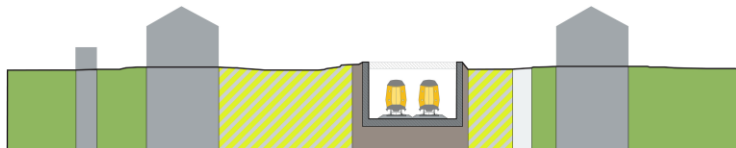
V3



HUIDIGE SITUATIE

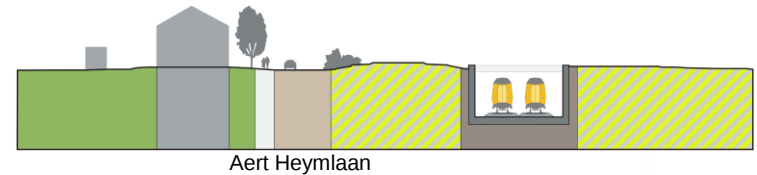
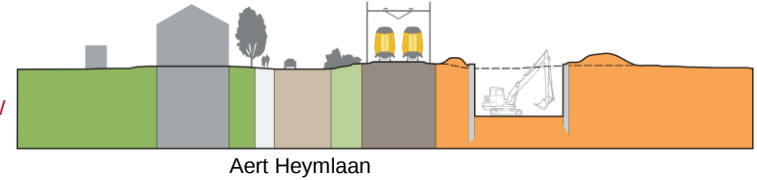
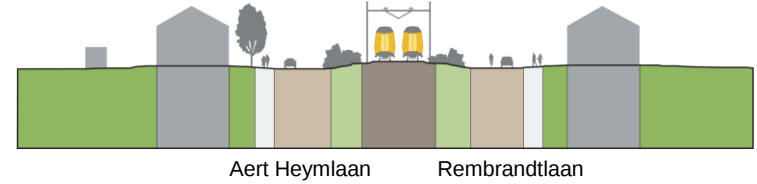


SITUATIE TIJDENS BOUW



EINDSITUATIE

V3 Oost Verkort



V3

Variant V3

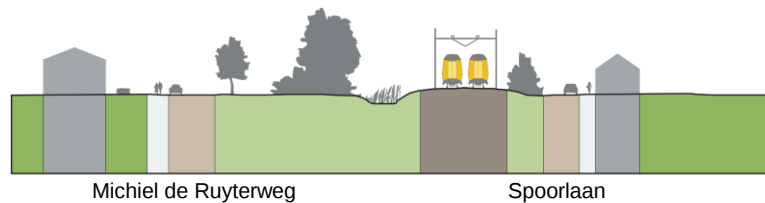


V3 Oost Verkort

Variant V3 Oost verkort

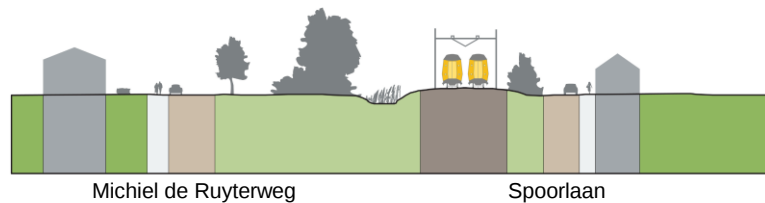


V3

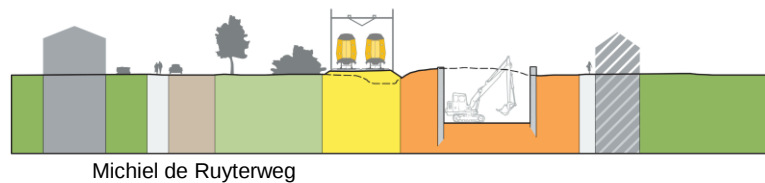


HUIDIGE SITUATIE

V3

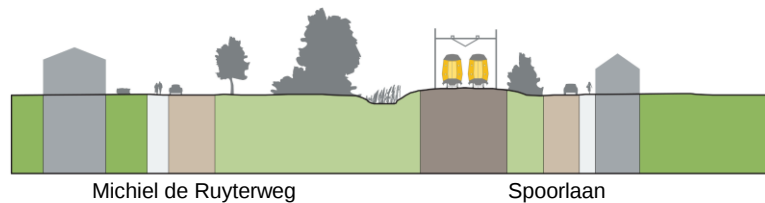


HUIDIGE SITUATIE

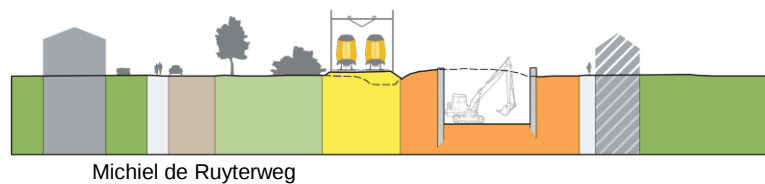


SITUATIE TIJDENS BOUW

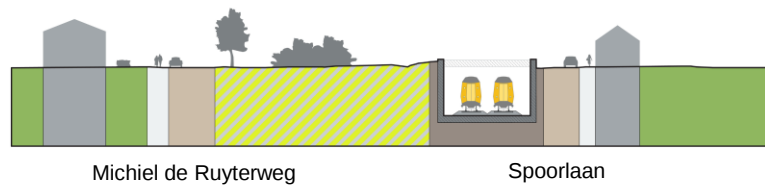
V3



HUIDIGE SITUATIE



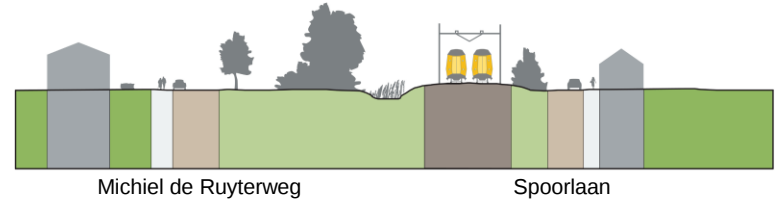
SITUATIE TIJDENS BOUW



EINDSITUATIE

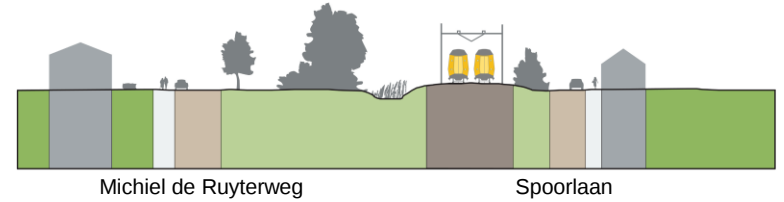
V3 Oost Verkort

HUDIGE SITUATIE

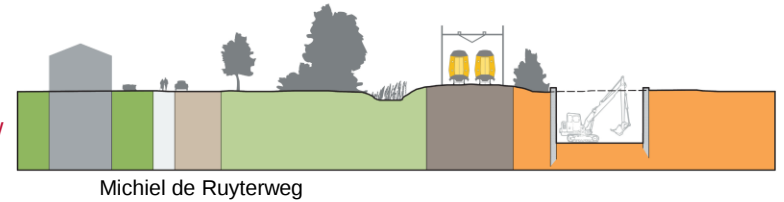


V3 Oost Verkort

HUDIGE SITUATIE

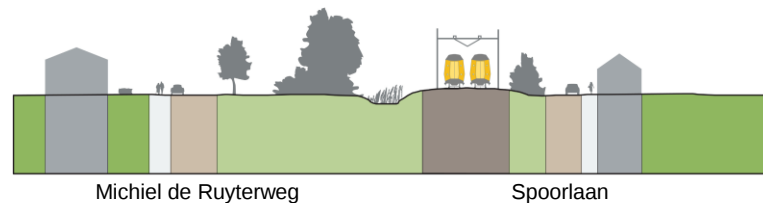


SITUATIE TIJDENS BOUW

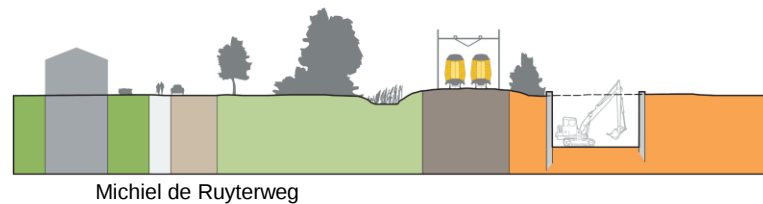


V3 Oost Verkort

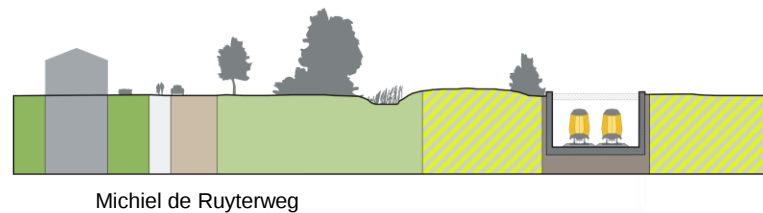
HUIDIGE SITUATIE



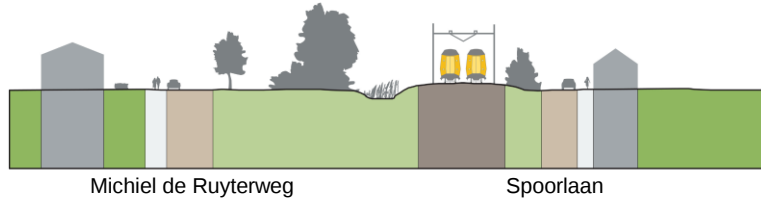
SITUATIE TIJDENS BOUW



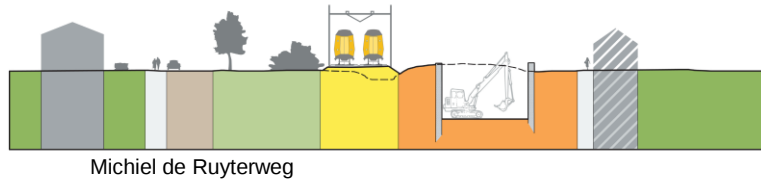
EINDSITUATIE



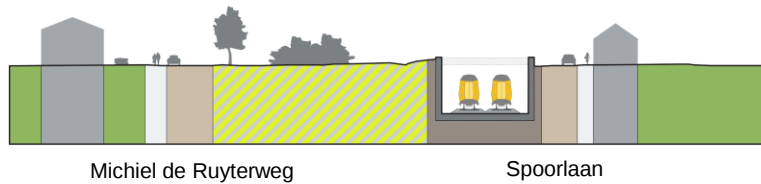
V3



HUDIGE SITUATIE

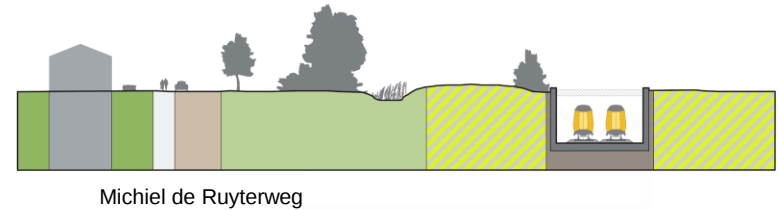
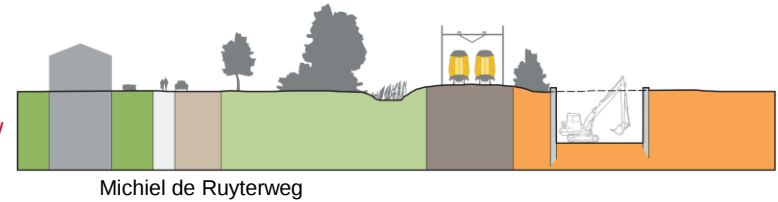
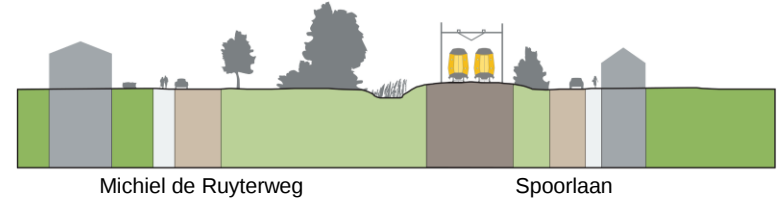


SITUATIE TIJDENS BOUW

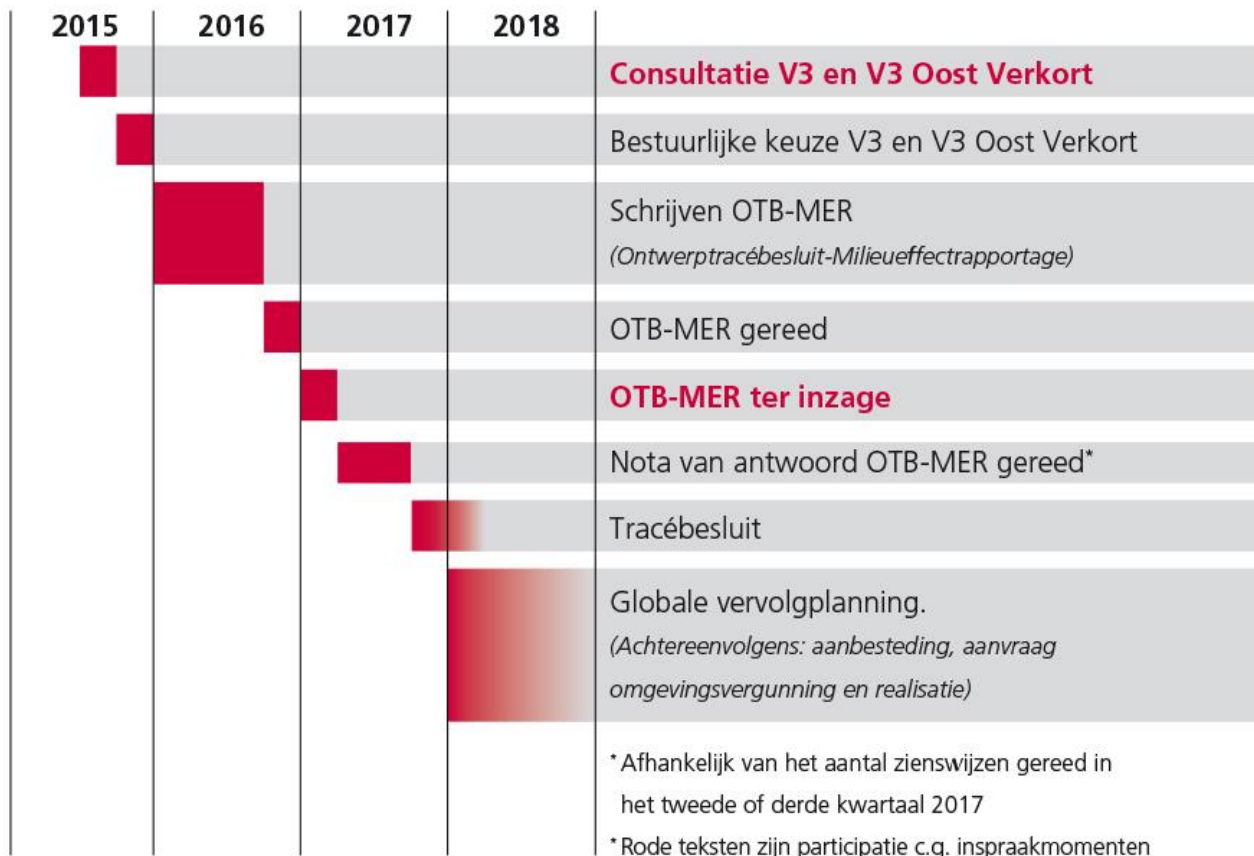


EINDSITUATIE

V3 Oost Verkort



Vervolg proces



Toelichting werkgroepen

Werkgroepen Vught	
Aanmelden tot 5 juni	
Postweg – N65	Passage Molenstraat – Akkerstraat
Passage Loonsebaan	Stationsgebied
Kruising N65 – Spoor	Klein Brabant
N65 - Molenstraat	Passage Wolfskamerweg
Reeds gestart	
Gebiedsvisie Spoorzone	Waarde

Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Indien geen aankoop van woning of deel van tuin
dan toch eventueel schadevergoeding.

Dan geldt:

Beleidsregel Nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014

Het betreft een tegemoetkoming in de schade.



Toelichting regelingen: Nadeelcompensatie

Bouwsituatie Derving woongenot tijdens de bouw
deel van de 'huurwaarde'

Eindsituatie Schade ten gevolge van het Tracebesluit (planschade)
indicatie 0-10% marktwaarde

Niet alle schade wordt vergoed
(normaal maatschappelijk risico, voorzienbaarheid)

Beoordeling door onafhankelijke schadecommissie

Toelichting ontwerp: beoordelingscriteria

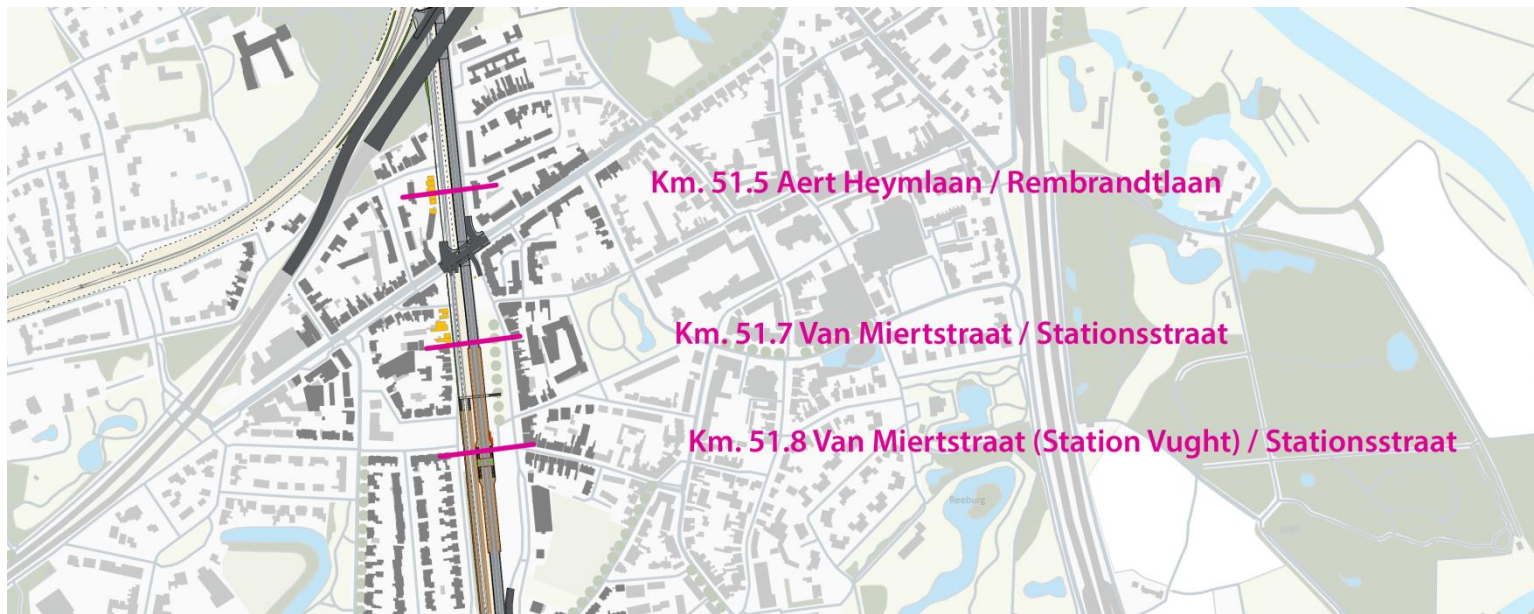
Beoordeling Effecten	Ref.	V3	V3 Oost Verkort
Bouwtijd	0	--	--
Hinder voor omgeving in bouwfase	0	--	-
Geluidhinder	0	0	0
Trillingshinder	0	-	-
Barrièrewerking overwegen	0	++	++
Natuur			
Subtotaal Beschermde Soorten	0	-	--
Stedelijke en landschappelijke inpassing			
Subtotaal Cultuurhistorie	0	-	--
Subtotaal Ruimtelijke Kwaliteit	0	+	--
Subtotaal Ruimtelijke Functies	0	--	---

Toelichting ontwerp: extra beoordelingscriteria gemeente Vught

Regionaal	Toelichting	V3	V3 Oost Verkort
Leefbaarheid	Overlast tijdens de bouw	--	-
	Bouwtijd	--	-
Sociaal economisch	Gevolgen woningwaarde	0	+
	Effect geluidsscherm op vastgoedwaarde	0	+
Ruimtelijke kwaliteit	Aantrekkelijkheid woon- en leefomgeving	+	++
	Beleving omgeving t.a.v. geluidsschermen	0	+

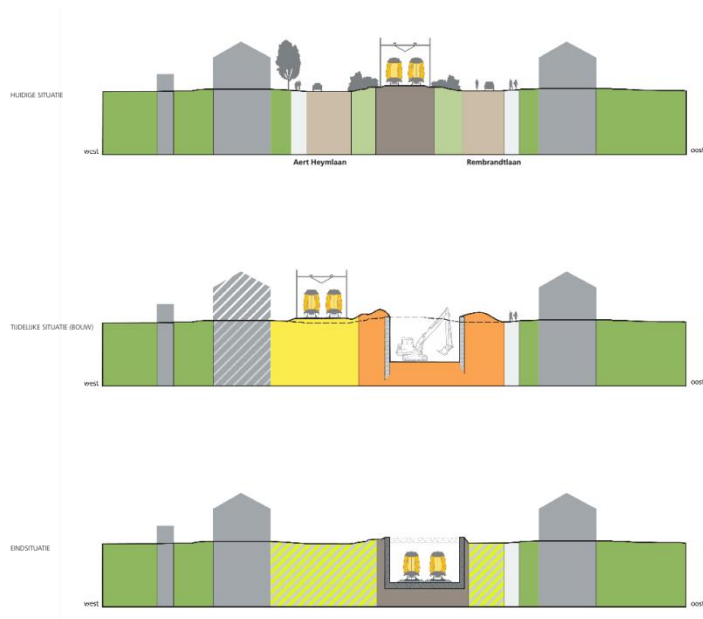
Dwarsprofielen

V3 versus V3 Oost Verkort

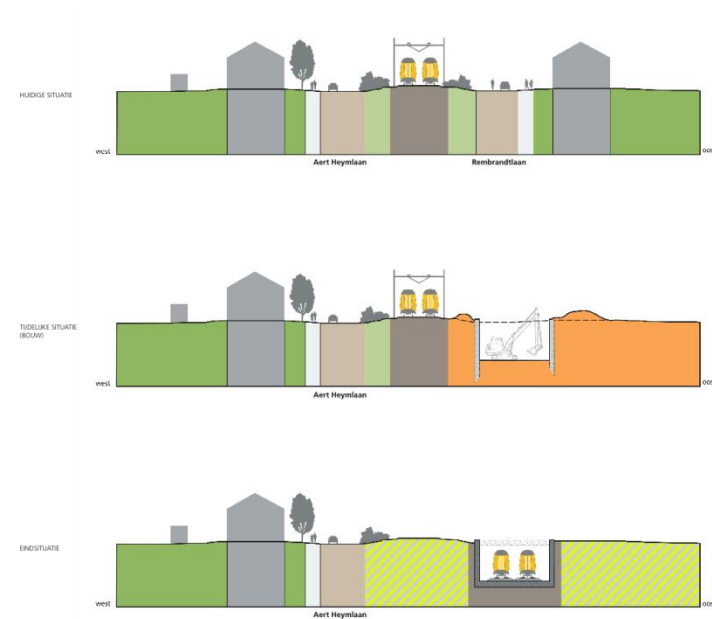


Aert Heymlaan / Rembrandtlaan (KM 51.5)

V3



V3 Oost Verkort



Van Mierstraat / Stationsstraat (KM 51.7)

V3



V3 Oost Verkort



Van Mierstraat / Stationsstraat (KM 51.8)

V3



V3 Oost Verkort

