

## AANVRAAGFORMULIER VERZOEK OM NADEELCOMPENSATIE PARTICULIER

1. Met dit aanvraagformulier kunt u een verzoek om nadeelcompensatie indienen op grond van de Beleidsregel Nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2024<sup>1</sup>.
2. Dit formulier is niet bedoeld voor het indienen van bouwschadeclaims.
3. Dit formulier dient ervoor om de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen. De behandelaar en de adviescommissie behouden zich het recht voor aanvullende informatie te vragen.
4. U kunt aan dit formulier geen rechten ontleen.
5. ProRail gebruikt uw persoonsgegevens alleen voor de afhandeling van uw verzoek om nadeelcompensatie. Uw gegevens worden niet langer bewaard dan nodig is. Informatie hierover vindt u op: <https://www.prorail.nl/privacy>.

---

<sup>1</sup> Volgens het overgangsrecht is in bepaalde gevallen de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019 nog op een aanvraag van toepassing. Dit heeft geen gevolgen voor de inhoudelijke beoordeling van een aanvraag, omdat de beoordelingscriteria niet zijn gewijzigd in de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2024.

**1. Verzoeker**

Naam en voorletter(s): .....

Geslacht: m/v/n.v.t.

Adres : .....

Postcode en woonplaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mailadres : .....

IBAN rekeningnummer : .....

Geeft u wel/geen toestemming om per email te corresponderen? \*

*\*) Doorhalen van niet van toepassing is*

**2. Eventuele mede-verzoeker:**

Naam en voorletter(s): .....

Geslacht: m/v/n.v.t.

Adres : .....

Postcode en woonplaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mailadres : .....

IBAN rekeningnummer : .....

**3. Eventuele gemachtigde**

Naam en voorletter(s): .....

Adres : .....

Postcode en woonplaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mailadres : .....

Geeft u wel/geen toestemming om per email te corresponderen?\*

*\*) Doorhalen wat niet van toepassing is*

Wij zoeken u een document mee te sturen waaruit blijkt dat u deze persoon gemachtigd heeft namens u deze aanvraag in te dienen.

**4. Wat is de oorzaak van de schade**

Beschrijf het besluit, project of ander (planologische) maatregel waarvan u nadeel heeft.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. Wat is de aard van de schade?**

(bijvoorbeeld: waardevermindering, tijdelijke hinder)

.....  
.....  
.....  
.....

*Indien u schade geen tijdelijke hinder betreft, kunt u doorgaan naar vraag 7*

**6. Wat is de duur van de schade (bij tijdelijke hinder)**

(voor zover bekend bij u: op welk tijdstip is hinder begonnen en beëindigd?)

.....  
.....  
.....  
.....

**7. Wat is de omvang van het nadeel?**

- Kunt u redelijkerwijs het bedrag schatten van uw nadeel?
- Kunt u redelijkerwijs dit bedrag ook specificeren?

Uw eigen inschatting volstaat. De Minister zal, zo nodig, een onafhankelijke schadecommissie inschakelen om uw verzoek te beoordelen. Indien *daarna* blijkt dat het inschakelen van een eigen rechts- en/of deskundigenbijstand redelijk is, kunnen de kosten daarvoor voor vergoeding in aanmerking komen (indien ook de gemaakte kosten daarvoor redelijk zijn).

Wij wijzen u erop dat schade die minder bedraagt dan € 500,- niet voor vergoeding in aanmerking komt.

.....  
.....  
.....  
.....

**8. Heeft u maatregelen getroffen en kosten gemaakt om het nadeel te voorkomen of te beperken?**

- Ja
- Nee

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen en welke kosten zijn daarmee gemoeid?

.....  
.....  
.....  
.....

**10. Heeft u bij een andere instantie verzocht om vergoeding van schade die veroorzaakt is door plannen en / of besluiten genoemd bij vraag 4 van dit aanvraagformulier?**

- Ja
- Nee

Zo ja, welke instantie is dit?

.....

**11. Heeft u nog op- en / of aanmerkingen heeft die naar uw mening niet onvermeld kunnen blijven dan kunt u deze hieronder, dan wel op een aparte bijlage, vermelden.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**12. Gegevens woning / opstallen / perce(e)l(en)**

**Bent u eigenaar van de woning / opstallen / perce(e)l(en)?\***

- Ja, ik ben eigenaar van de woning / en opstallen / en perce(e)l(en)
- Nee, ga da door naar vraag 13

Zo ja:

Datum aankoop : .....

Datum notariële akte : .....

**13. Heeft u de woning / opstallen / perc(e)len inmiddels verkocht?\***

- Ja, ik heb de woning / en opstallen / en perce(e)l(en) verkocht
- Nee, ga dan door naar vraag 14

Zo ja:

Datum verkoop : .....

Datum notariële akte : .....

**14. Bent u huurder/pachter van de woning / opstallen / perce(e)l(en)?\***

- Ja, ik ben huurder / pachter\* van de woning / en opstallen / en perce(e)l(en)
- Nee

Zo ja:

Naam verhuurder / verpachter : .....

Adres verhuurder / verpachter : .....

Postcode en woonplaats verhuurder / verpachter : .....

Telefoonnummer verhuurder / verpachter : .....

Datum ingang huur / pacht : .....

Datum beëindiging huur /pacht: (indien van toepassing) : .....

*\*) doorhalen van niet van toepassing is*

Ondergetekende verzoekt de Minister van Infrastructuur en Waterstaat een vergoeding toe te kennen in verband met schade op grond van het gestelde in de Beleidsregel Nadeelcompensatie van Infrastructuur en Waterstaat 2024.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats : .....

Datum : .....

Handtekening aanvrager(s):

### **Verzenden aanvraag om nadeelcompensatie**

U dient dit formulier tezamen met onderstaande bijlagen te sturen naar:  
e-mail: [nadeelcompensatie@prorail.nl](mailto:nadeelcompensatie@prorail.nl)

of per post naar:

ProRail B.V.  
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed  
Postbus 2038  
3500 GA UTRECHT

### **Bijlage(n):**

- kopie van de notariële eigendomsakte of kopie van het huurcontract of pachtovereenkomst;
- indien u heeft verkocht: kopie van de notariële verkoopakte;
- indien u wordt gemachtigd: document waaruit blijkt dat u genoemde persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen.

Uw verzoek om nadeelcompensatie wordt in behandeling genomen indien het aanvraagformulier volledig is ingevuld, is voorzien van handtekening(en) en alle benodigde bijlagen zijn meegestuurd.