

ProRail B.V.

Leefomgeving, Juridische
zaken & Vastgoed
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

BEDRIJF

Verzoek om schadevergoeding

Met dit formulier kunt u een verzoek om vergoeding van schade indienen op grond van het gestelde in de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019.

Dit formulier is niet bedoeld voor het indienen van bouwschadeclaims.

Dit formulier dient ervoor om de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen. De behandelaar(s) van dit verzoek en de schadeadviescommissie behouden zich het recht voor aanvullende informatie te vragen.

U kunt aan dit formulier geen rechten ontlenen.

Vergeet u niet het formulier te ondertekenen?

ProRail gebruikt uw persoons- en bedrijfsgegevens alleen om op uw verzoek te reageren. U gegevens worden niet langer bewaard dan nodig is. Informatie hierover vindt u op <https://www.prorail.nl/privacystatement-van-prorail>.

1. Bedrijfsgegevens

Naam onderneming:

Adres:

Postcode en vestigingsplaats:.....

Correspondentieadres:

Telefoonnummer:.....

E-mailadres:.....

Geeft u we/ geen toestemming om per email te corresponderen? *
(*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Bank- of girorekening:.....

Rechtsvorm van de onderneming

- NV
- BV
- VOF
- anders, namelijk:

Inschrijving Handelsregister Kamer van Koophandel:.....
(*Graag een kopie meezenden*)

Hieronder dient u de bedrijfsvoering van uw bedrijf te beschrijven (wat zijn de bedrijfsactiviteiten, uit welke vestigingen bestaat het bedrijf en in welke van deze vestigingen wordt schade geleden?)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Persoonsgegevens

Naam directeur / eigenaar :.....

Voornamen :.....

Geslacht

M

V

Geboortedatum :.....

Adres :

Postcode en woonplaats :.....

Telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent :

E-mailadres :

Indien u het verzoek door een gemachtigde laat indienen :

Gegevens eventuele gemachtigde

Naam en voorletters:

Adres :

Postcode en plaats :

Telefoon:.....

Emailadres:.....

Wij verzoeken u een document mee te sturen waaruit blijkt dat u deze persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen.

3 . Gegevens bedrijfspand/perceel

Datum vestiging bedrijf in huidige pand:.....

Kadastrale gegevens:

Gemeente:

Sectie:

Perceelnummer:.....

Is het bedrijfspand / perceel:

- in eigendom
- in huur
- in pacht
- anders, namelijk

a) Indien in eigendom

Datum aankoop

Datum notariële akte (eigendomsbewijs):.....
(*graag een kopie van de akte meezenden*)

Bent u nog eigenaar?

- Ja
- Nee

Heeft u het voornemen het bedrijfspand / perceel te verkopen?

- Ja
- Nee

Indien u de het bedrijfspand / het perceel reeds heeft verkocht:

Datum verkoop :.....

Datum overdracht (notariële akte) :.....
(*graag een kopie van de akte meezenden*)

b) Indien niet in eigendom

Huurcontract / pachtovereenkomst aanwezig?

- Ja (*graag een kopie van de overeenkomst meezenden*)
- Nee

Datum ingang huur / pacht :.....

Datum beëindiging huur / pacht (indien van toepassing):.....

4. Bedrijfswoning (indien van toepassing)

Datum vestiging bedrijfswoning:

Kadastrale gegevens:

Gemeente:

Sectie:

Perceelnummer:.....

Is de bedrijfswoning / perceel:

- in eigendom
- in huur
- in pacht
- anders, namelijk

a) Indien in eigendom

Datum aankoop

Datum notariële akte (eigendomsbewijs):.....
(*graag een kopie van de akte meezenden*)

Bent u nog eigenaar?

- Ja
- Nee

Heeft u het voornemen de bedrijfswoning / perceel te verkopen?

- Ja
- Nee

Indien u de bedrijfswoning / het perceel reeds heeft verkocht:

Datum verkoop :.....

Datum overdracht (notariële akte) :.....
(*graag een kopie van de akte meezenden*)

b) Indien niet in eigendom

Huurcontract / pachtovereenkomst aanwezig?

- Ja (*graag een kopie van de overeenkomst meezenden*)
- Nee

Datum ingang huur / pacht :.....

Datum beëindiging huur / pacht (indien van toepassing):.....

5. Plannen / besluiten / maatregelen die volgens u oorzaak zijn van schade

Door welk(e) besluit(en) of handeling(en) meent u schade te lijden of te hebben geleden?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Omschrijving schade

a) Aard van de schade

Welke schade / nadeel heeft u geleden en/of verwacht u te zullen ondervinden (bijvoorbeeld: waardevermindering, inkomensschade)? Wij verzoeken u dit hieronder of in een bijlage toe te lichten.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

b) Duur van de schadeoorzaak

Op welk tijdstip is de schade ontstaan en wanneer is deze eventueel beëindigd?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

c) Omvang van de schade

Op welk bedrag schat u de schade?

€

Uw eigen inschatting volstaat. Het is niet nodig om rechts- en/of deskundigenbijstand in te roepen in de eerste fase van het verzoek. De Minister zal, zo nodig, een onafhankelijke schadecommissie inschakelen om uw verzoek te beoordelen. Indien *daarna* blijkt dat het inschakelen van een eigen rechts- en/of deskundigenbijstand redelijk is, kunnen de kosten daarvoor voor vergoeding in aanmerking komen (indien ook de gemaakte kosten daarvoor redelijk zijn).

Wij wijzen u erop dat schade die minder bedraagt dan € 1.000,- niet voor vergoeding in aanmerking komt.

Wij verzoeken u een onderbouwing van het door u geschatte bedrag hieronder of in een bijlage aan te geven.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Overige informatie

Heeft u zelf kosten gemaakt om de schade te voorkomen of te beperken?

- Ja
- Nee

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen en wat voor kosten zijn daar mee gemoeid?

.....
.....
.....
.....

Ondervindt u naast nadelen ook voordelen van het infrastructurele werk in de toekomst?

- Ja
- Nee

Ja, welke voordelen kunt u benoemen?

.....
.....
.....
.....

.....

Heeft u nog bij een andere instantie verzocht om vergoeding van schade die veroorzaakt is door plannen en / of besluiten genoemd in vraag 2 van dit aanvraagformulier?

- Ja
- Nee

Zo ja, welke instantie is dit?

Kunt u de kosten verhalen / doorbereken?

- Ja
- Nee

Heeft u al eerder een verzoek om vergoeding van deze schade ingediend?

- Ja
- Nee

Zo ja, wanneer?

Wanneer u verder nog op- en / of aanmerkingen heeft die naar uw mening niet onvermeld kunnen blijven dan kunt u deze hieronder, dan wel op een aparte bijlage, vermelden.

.....
.....
.....
.....
.....

Indien u bij vraag 6 geantwoord heeft dat er sprake is van inkomensschade, wilt u dan tevens vraag 7 beantwoorden? Indien uw schade niet bestaat uit inkomensschade, dan kunt u vraag 7 onbeantwoord laten.

8. Inkomensschade

In geval u inkomensschade meent te lijden, dient u de volgende bescheiden bij uw formulier te voegen:

De gewaarmerkte jaarrekeningen en maandcijfers van de afgelopen drie jaren en de maandcijfers van het lopend jaar (voor zover mogelijk) voorzien van handtekening van de directie / directeur of bij accountantsrapport handtekening van de accountant;

Voor inkomensschade (omzetzdaling of kostenstijging) geldt een bagateldrempel van 2% van de normomzet. Schade onder dit absolute grensbedrag komt niet voor vergoeding in aanmerking.

Normomzet wordt gedefinieerd als de omzet op jaarbasis die naar redelijke verwachting behaald zou zijn, als de schadeoorzaak niet had plaatsgevonden. Deze kan doorgaans bepaald worden door de behaalde jaaromzetten van de drie aan het schadejaar voorafgaande jaren te middelen. Zie voor verdere toelichting de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019.

Vul hiervoor aan de hand van uw jaarrekeningen de onderstaande tabel in:

	Schadejaar - 3	Schadejaar - 2	Schadejaar - 1	Schadejaar
Jaaromzet				

Wat is uw normomzet?

Overschrijdt uw schade de drempel van de 2% normomzet?

- Ja
- Nee

Zo ja, vul dan aan de hand van uw jaarrekeningen onderstaande tabel in:

	Schadejaar - 3	Schadejaar - 2	Schadejaar - 1	Schadejaar
Jaaromzet				
Inkoopwaarde / kostprijs				
Brutowinst				
Brutowinstmarge				

Normbrutowinstmarge wordt gedefinieerd als: omzet minus de inkoopwaarde van de afzet op jaarbasis, uitgedrukt in een percentage van de omzet, dat naar redelijke verwachting behaald zou zijn, als de schadeoorzaak niet had plaatsgevonden.

Deze kan doorgaans bepaald worden door de behaalde brutowinstmarges van de drie aan het schadejaar voorafgaande jaren te middelen. Zie voor een verdere toelichting de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019.

Wat is uw normwinstmarge?

Ondergetekende verzoekt de Minister van Infrastructuur en Waterstaat een vergoeding toe te kennen in verband met schade op grond van het gestelde in de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens voor de behandeling van zijn verzoek in te stemmen met de beslistermijnen zoals opgenomen in de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019, zulks in afwijking van de op grond van de Algemene wet bestuursrecht geldende wettelijke beslistermijnen.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats :

Datum :

Handtekening:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

Verzenden verzoek om schadevergoeding

U dient dit formulier tezamen met onderstaande bijlagen (voor zover van toepassing) te sturen naar:

ProRail B.V.
t.a.v. Leefomgeving Juridische zaken en Vastgoed
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

Bijlagen

- stukken ter onderbouwing van de hoogte van de schade
- uittreksel van Kamer van Koophandel
- in geval u inkomensschade meent te lijden: de gewaarmerkte jaarrekeningen en maandcijfers van de afgelopen 3 jaren en de maandcijfers van het lopend jaar voorzien van handtekeningdirecteur/directie of bij accountantsrapport handtekening van de accountant.